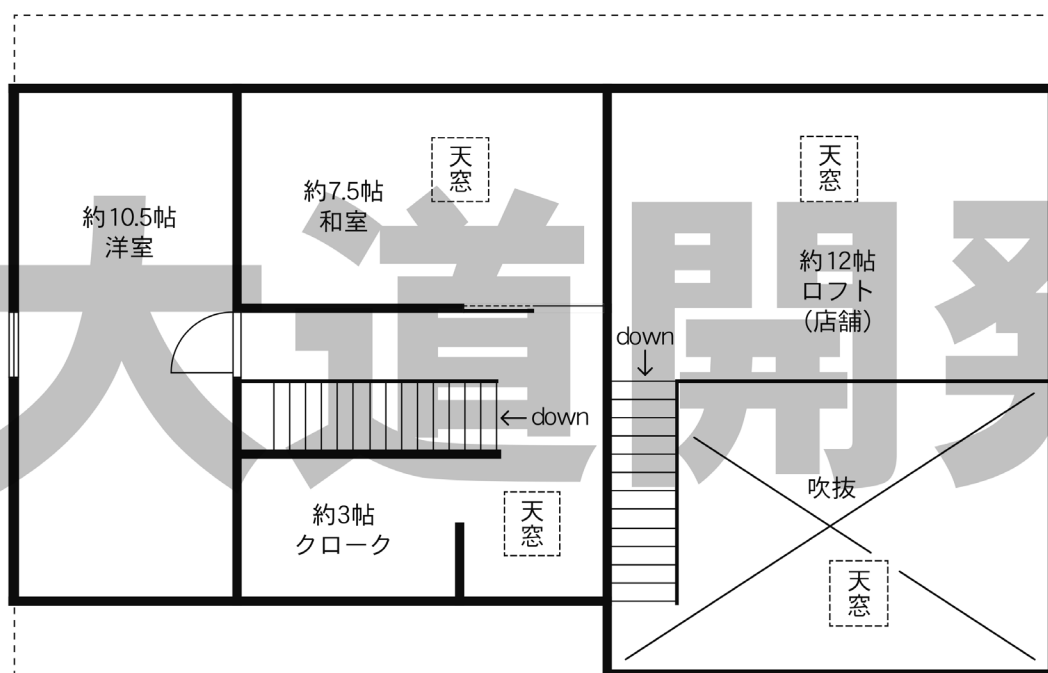
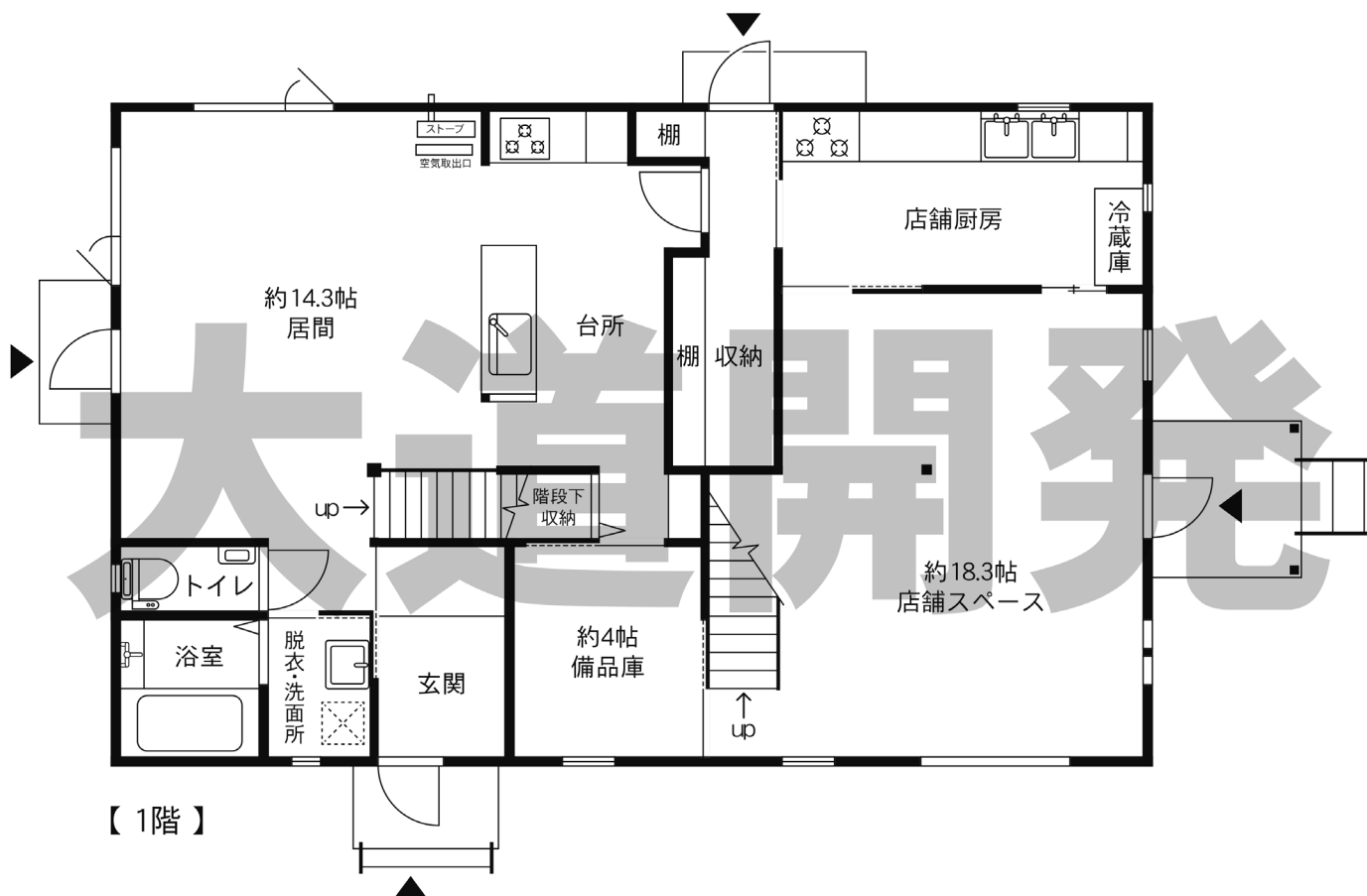


弟子屈町空き家バンク 物件情報

登録番号	94	物件の種類	建 物		賃貸 / 売却	☐ 賃貸	☒ 売却	
物件所在地	弟子屈町川湯駅前1丁目276番地3、276番地14							
希望価格	売却希望価格	2,200万円						
	賃貸希望価格	敷金		礼金		賃料		
物件の概要	土地	414.08 m ² (125坪)				備考		
	建物	1階	104.34 m ² (31.56坪)		建築年	平成23年		
		2階	68.32 m ² (20.66坪)					
		その他						
		構造	☒ 木造	☐ 軽量鉄骨造	☐ 鉄骨	☐ 鉄筋コンクリート	☐ その他()	
		間取り	1階	☐ 居間 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他(店舗スペース、店舗厨房)				
	2階		☐ 和室 ☐ 洋室					
	利用状況	R7年10月現在		補修の要否		補修の費用負担		
		☐ 空き家 ☐ 別荘 ☐ その他() ☒ 居住中		☒ 不要 ☐ ある程度必要 ☐ 多少必要 ☐ 大幅に必要 ☐ 補修中		☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☒ 購入者負担 ☐ その他		
	設備状況	電気	☒ 引き込み ☐ その他()					
		ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()					
		風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他(温泉)					
		水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他(井戸)					
		下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他()					
		トイレ	☒ 水洗(洋式・ウォシュレット) ☐ 簡易水洗()					
駐車場		☒ 有り ☐ 無し						
その他	・川湯温泉駅前ロータリーに面した、2025年10月営業中のパンと生活雑貨を販売している店舗兼住宅物件です。 ・約3坪の物置があります。 ※土地と建物の所有者は別々ですが、一つの物件としての売却になります。							
別添	物件周辺地図 物件の写真 その他()							
主要施設へ等の距離(km)	駅	0.4	役場支所	3.9	物件の内容 についての 問い合わせ 先	名称 (有)大道開発		
	小学校	3.4				住所 川上郡弟子屈町美里4丁目2番11号		
	中学校	2.9				電話 015-482-1718		
	病院	4.1						
	スーパー	15.2						
	コンビニ	3.3						



※間取等は全て現況を優先致しますので、必ず現地を確認して下さい。



▲外観



▲物置



▲裏庭スペース



▲敷地から望む硫黄山



▲居宅：1F：約14.3帖居間



▲居宅：1F：約14.3帖居間（奥：台所）



▲居宅：1F：約4帖備品庫



▲居宅：2F：約3帖クローク



▲居宅：2F：約10.5帖洋室



▲居宅：2F：約10.5帖洋室



▲居宅：2F：約7.5帖和室



▲居宅：2F：約7.5帖和室



▲居宅：1F：台所



▲居宅：1F：脱衣・洗面所



▲居宅：1F：浴室



▲居宅：1F：トイレ

※写真は撮影年月日より、現況と相違がでてくる場合があります。その際は現況を優先致しますので必ず現地を見て現況を確認して下さい。
※写真に写っています家具や備品等は販売物件に含まれない場合があります。
※写真は分譲地内を写している場合があります、各画の写真とは限りません。



▲店舗：厨房



▲店舗：厨房



▲店舗：厨房



▲店舗：収納庫



▲店舗：1Fスペース



▲店舗：1Fスペース



▲店舗：1Fスペース



▲店舗：1Fスペース



▲店舗：1F階段下スペース



▲店舗：2Fロフトから見下ろす



▲店舗：2Fロフトスペース



▲店舗：2Fロフトスペース

※写真は撮影年月日により、現況と相違がでてくる場合があります。その際は現況を優先致しますので必ず現地を見て現況を確認して下さい。
※写真に写っています家具や備品等は販売物件に含まれない場合があります。
※写真は分譲地内を写している場合があります、各区画の写真とは限りません。

