弟子屈町空き家バンク　物件情報

登録番号	97	物件の種類	建　物	賃貸 / 売却	□賃貸　☑売却
物件所在地	弟子屈町川湯温泉六丁目71番地49				
希望価格	売却希望価格	120万円			
	賃貸希望価格	敷金	礼金	賃料	

物件の概要

土地	198.60　㎡　（60坪）	備考	
建物	延床面積 88.99　㎡　（26.9坪）	建築年	昭和58年
	その他		
	構造	☑木造　□軽量鉄骨造　□鉄骨　□鉄筋コンクリート　□その他（　）	

間取り

1階	□居間　☑台所　□風呂　☑トイレ　☑その他（物置） □和室　部屋　☑洋室　1　部屋
2階	□居間　□台所　□風呂　□トイレ　☑その他（ロフト） □和室　部屋　□洋室　部屋

利用状況

R8年3月現在	補修の要否	補修の費用負担
☑空き家	□不　要	□所有者負担
□別　荘	□ある程度必要	□入居者負担
□その他（　）	□多少必要	☑購入者負担
□居住中	□大幅に必要	□その他
	□補　修　中	
	☑調　査　中	

設備状況

電気	☑引き込済み　□その他（　）
ガス	□プロパンガス　□その他（　）
風呂	□ガス　□灯油　□電気　☑その他（温泉）
水道	□上水道　□簡易水道　☑その他（井戸）
下水道	□下水道　□浄化槽　□その他（　）
トイレ	□水洗（洋式・ウォシュレット）　☑汲み取り（ぼっとん）
駐車場	☑有り（2台分）　□無し
その他	・敷地内に約2.6坪の物置があります。 ・ボイラー等による給湯設備はありません。 ・有限会社大道開発と温泉供給契約の締結が必要です。 ・別途温泉使用料等がかかります。
別添	物件周辺地図　物件の写真　その他（　）

主要施設への距離（km）

駅	2.6	役場支所	1.5	
小学校	1.0			
中学校	0.5			
病　院	1.7			
スーパー	17.2			
コンビニ	1.8			

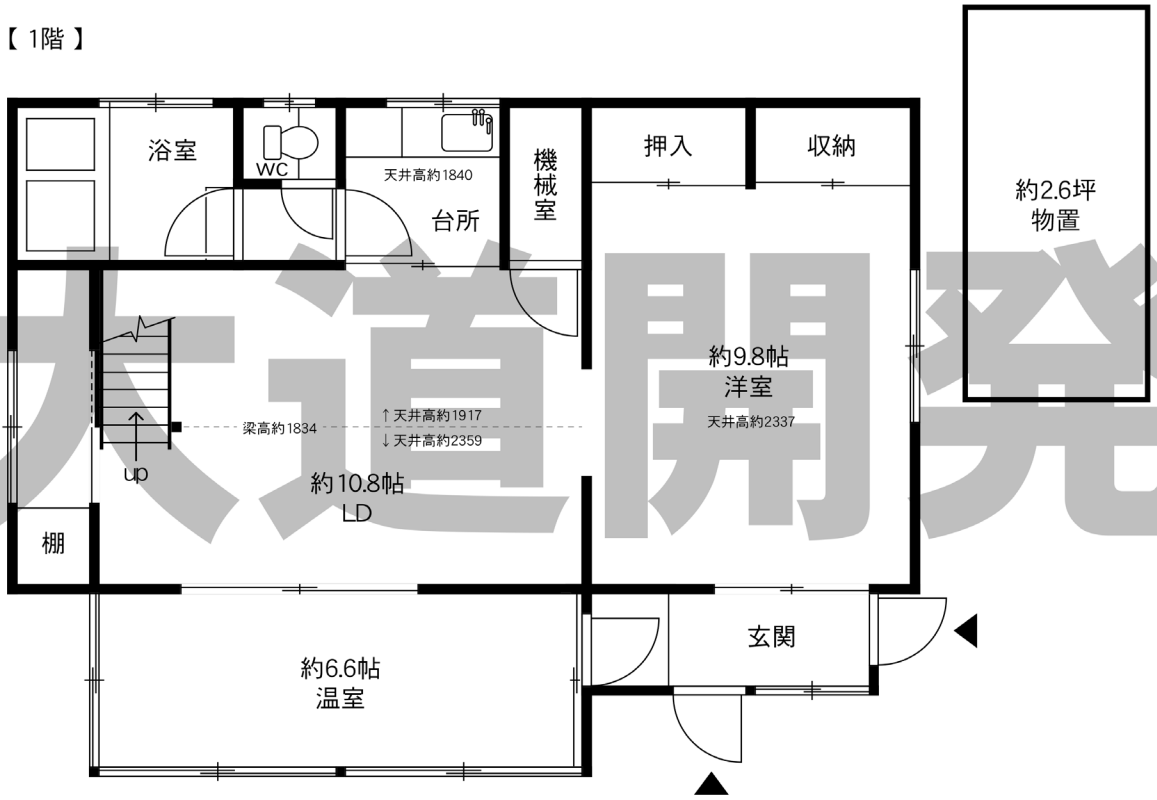
物件の内容についての問い合わせ先

名称　㈲大道開発

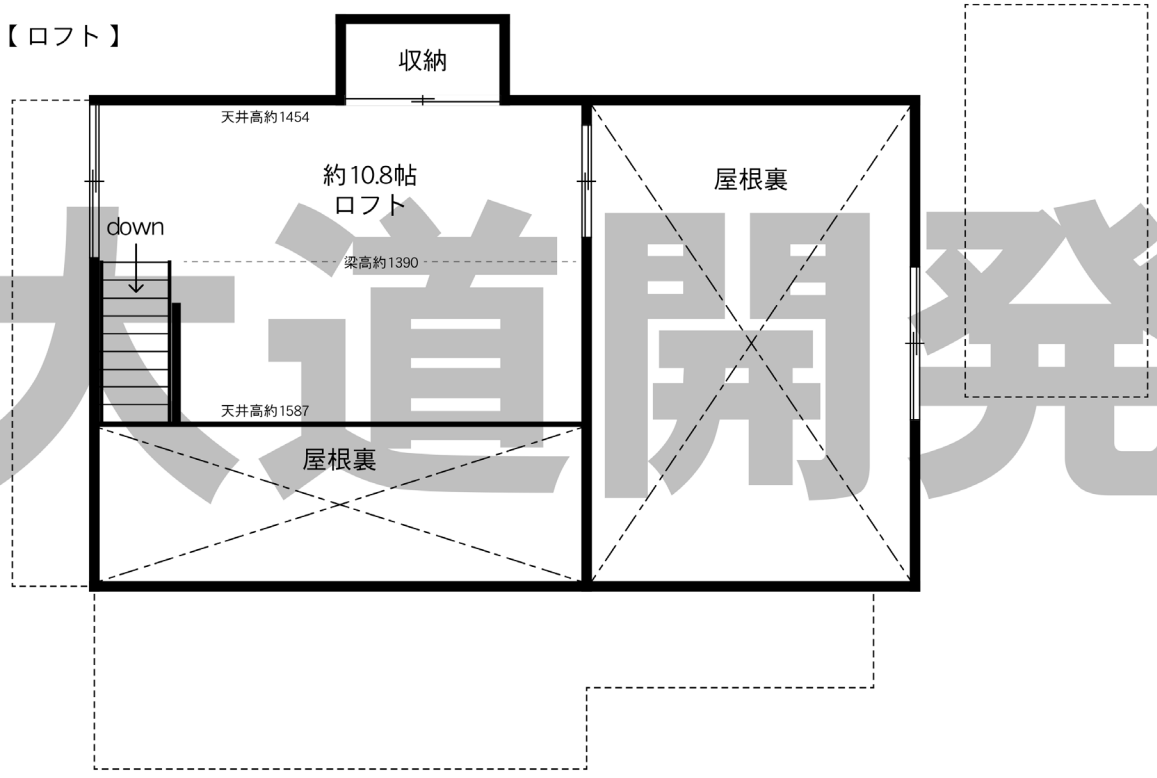
住所　川上郡弟子屈町美里4丁目2番11号

電話　015-482-1718

【 1階 】



【 ロフト 】



大道開発
大道開発

※間取等は全て現況を優先致しますので、必ず現地を確認して下さい。

撮影 2026.3.2

▲外観

▲外観

▲物置

▲約6.6帖温室

▲1F：約10.8帖LD

▲1F：約10.8帖LD

▲1F：約9.8帖洋室

▲1F：約9.8帖洋室

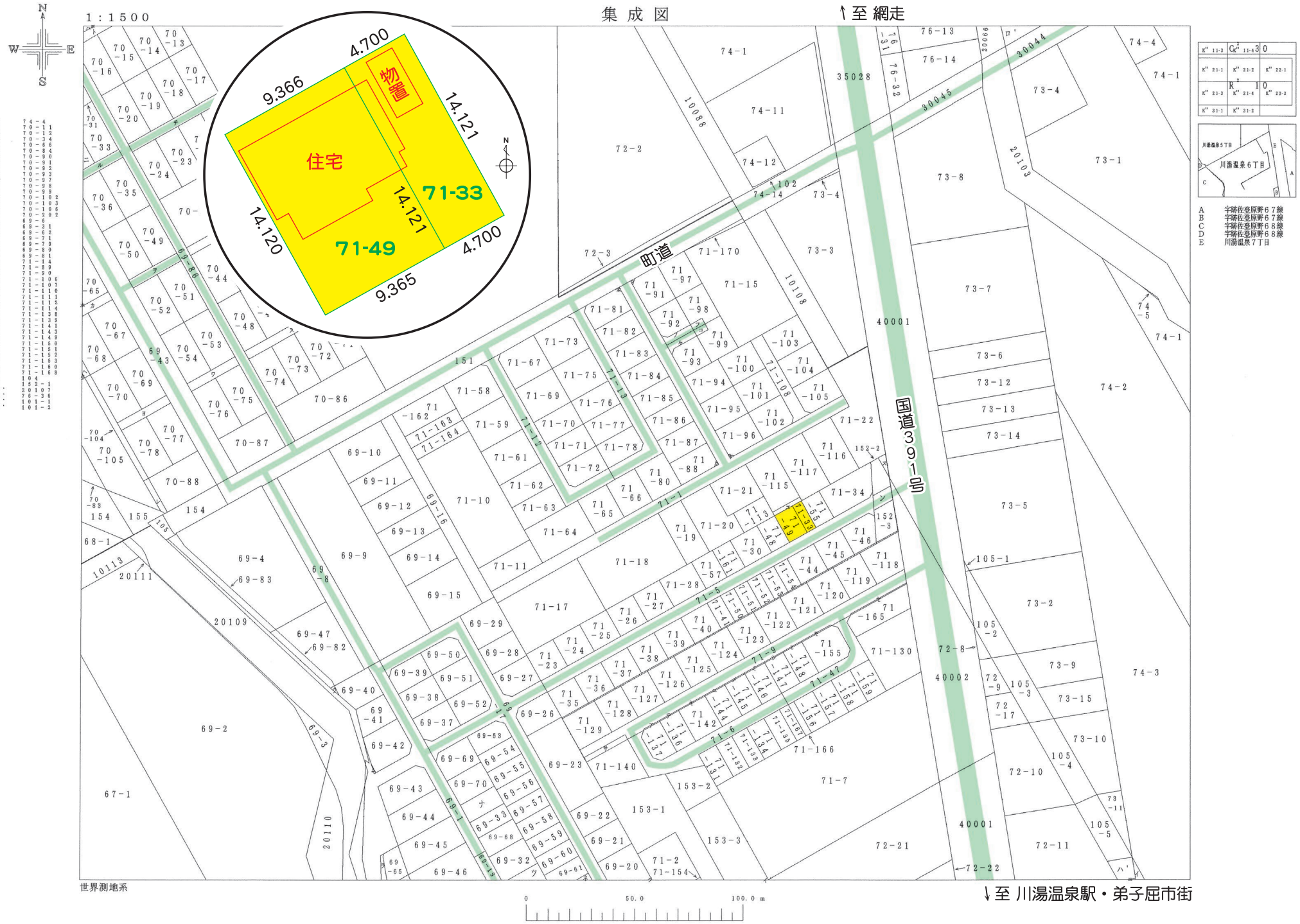
▲2F：約10.8帖ロフト

▲1F：台所

▲1F：浴室

▲1F：トイレ

※写真は撮影年月日により、現況と相違がでてくる場合があります。その際は現況を優先致しますので必ず現地を見て現況を確認して下さい。
※写真に写っています家具や備品等は販売物件に含まれない場合があります。
※写真は分譲地内を写している場合があり、各区画の写真とは限りません。



※作成日の関係で現況と違う場合があります。

1000 0 1000 2000 3000 4000m
屈斜路湖
摩周湖
仁伏
ニタトルシュケ山
サワンチサップ
マクワンチサップ
(硫黄山)
アトサヌプリ
硫黄山
跡佐登
トサモシベ
池の湯
砂湯
キャンプ場
アイヌ民俗資料館
丸山
サッテキナイ
石狩別
美留和
美留和山
美留和原野
石山
美春別山
月見山
美羅尾山
弟子屈原野
弟子屈
鎖別
鎖別川
重内
弟子屈町
900草原
仁多山
カムイシュ島