

社会資本総合整備計画

てしかがしがいち
弟子屈市街地地区都市再生整備計画

(第6回変更)

平成26年 3月26日

ほっかいどう てしかがちょう
北海道 弟子屈町

都市再生整備計画(第6回変更)

てしかがしがいち
弟子屈市街地地区

ほっかいどう てしかがちょう
北海道 弟子屈町

平成26年 3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	北海道	市町村名	てしかがまち 弟子屈町	地区名	弟子屈市街地地区	面積	32.1 ha
計画期間	平成 21 年度 ~ 平成 25 年度	交付期間	平成 21 年度 ~ 平成 25 年度				

目標

- 大目標:安全・安心に暮らせるまちづくりと観光交流拠点の再生
- 目標1:住民が潤いを感じ、安全・安心に暮らせるまちづくり。
- 目標2:観光交流拠点の再生により、町民と来訪者との交流空間の創出をめざす。

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況
 ・弟子屈町は、北海道東部の釧路管内の北部に位置し、世界有数の透明度を誇る摩周湖、日本最大級のカルデラ湖である屈斜路湖やこれに源を発する原始河川の状態を保つ釧路川源流付近など豊かな自然に恵まれた観光産業と酪農・畑作・林業などの農林産業を基幹産業とする町である。弟子屈市街地は釧路川、鏡別川が合流する弟子屈町最大の市街地であり、温泉旅館(摩周温泉)や飲食店の多い街並みが形成されている。また北海道地域防災計画地震防災計画編により直下型の釧路北部地震の想定震源が位置づけられており、さらに標津断層地帯地震も想定されていることから、地震災害の発生確率の高いまちでもある。
 ・本町は、温泉街を中心とした土地利用や、市街地の主要幹線となる国道241号、243号、391号と2本の道道を骨格とした道路事業や街路事業、土地区画整理事業により道路を整備している。また、野外レクリエーション活動施設として公園を整備し、豊かな自然が残された旧河川跡地を利用して緑地を整備し、公共下水道整備などの都市基盤を整備してきた。
 ・第4次弟子屈町総合計画では、行政と町民のパートナーシップで、あるいは町民が主体的に進めるまちづくりを行政が支援するまちづくりを進めるものとしている。弟子屈市街地は、近年の不況、温泉旅館・商店の廃業や、国営、民間企業の撤退により、中心市街地に空地が目立つようになり、通過型観光地として衰退傾向にあること、さらには高齢化・少子化等による人口減少、情報化・国際化の進展、環境問題への関心の高まりなど、本町をとりまく環境の変化の中で、まちづくり整備等の進行も停滞している状況にある。
 ・弟子屈町地域防災計画と整合を図りながら、平成20年度に弟子屈町耐震診断改修促進計画を定めており、住民の安全・安心を確保するため、公共建築物では平成27年まで耐震化率100%を目標としており、弟子屈中学校の改築を始めとし、防災計画と整合を図りながら耐震診断・耐震改修について、準備を進めている。また、本町には、防災拠点として利用可能施設は、市街地から離れており、前述の自然災害時に備えた地域防災拠点施設整備が必要となっている。

- 課題
- ①弟子屈市街地には町民の娯楽・慰安や憩いの場となる公園・広場がほとんど無く、さらに直下型釧路北部地震や標津断層地帯地震が想定されているが、住民が安心して避難できる空間・施設や、災害対応の拠点となる施設の整備が進んでいない。
 - ②本町は、道東観光の中心に位置し、観光交流によるまちづくりを進めているが、国道、道道が集中する交通結節機能を有効に活用した、町民と来訪者の交流を促進とする観光交流拠点の整備が求められている。

将来ビジョン(中長期)

- ①総合計画
 - ・第4次弟子屈町総合計画(平成14年～平成23年)では、「大自然のステージを未来につなぎ、輝く人々がハーモニーを奏でるまち」をテーマに掲げ、「基本目標『こんな暮らしがしたい』から①生活ノ一人ひとりの暮らしの質を高める。②教育ノ未来へ投資する。③産業ノ日常の生活を稼ぎにつなげる。としている。また、防災面では、安全で快適なまちづくりを進め、防災体制の確立を図るとしている。
- ②地域防災計画
 - ・弟子屈町地域防災計画(平成18年度)は、住民の生命、身体及び財産を災害から保護するため、防災組織・予防計画・災害対策・復旧計画等を定め、予防計画では様々な災害に備える予防措置や地域住民の防災意識を高めるための施策等が定められている。
- ③都市計画マスタープラン
 - ・弟子屈町都市計画マスタープラン(平成15年度～平成34年度)では「笑顔で迎える心を育むまちづくり」をまちづくりの基本理念に、①まちをよく知り、まちの良さを伝える②弟子屈の売り、イメージを形成する③みんなの手でまちを育てる、を基本姿勢とし、「快適な居住空間の形成」「まちのエントランス部分から中心市街地へと来訪者を誘う景観拠点の形成」を基本目標に定めている。市街地整備の方針では、①土地利用の方針②交通体系の整備方針③水と緑の形成方針④その他の都市施設等の整備方針からなっている。都市防災の方針では、地域防災計画にもとづいて、避難所などの防災拠点の整備や、避難ルートの整備(歩道の拡張、バリアフリー化など)、備蓄品の充実などを進め、地域の防災力の向上を図るとしている。
- ④耐震改修促進計画
 - ・弟子屈町耐震改修促進計画(平成20年3月)では、「建築物の耐震診断及び耐震改修の実施に関する目標」を定めている。「耐震化に向けた基本的な取り組み方針」を示し、耐震化の促進に向けた施策展開を図るとしている。また、「建築基準法による指導等の実施方針」及び指導等の実施方針も定めている。

目標を定量化する指標

指標	単位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
公園・広場に対する満足度	%	娯楽・憩いの空間に関する住民満足度の割合	市街地に不足する公園・広場を整備することにより、娯楽・慰安に関する住民満足度の向上を図る。	15.6%	平成21年度	25.0%	平成25年度
地域防災に関する満足度	%	地域防災に関する住民満足度の割合	避難施設、災害対応拠点施設を整備することにより、地域防災に関する住民満足度の向上を図る。	11.3%	平成21年度	20.0%	平成25年度
観光客入り込み数	人/年	弟子屈町の観光客入り込み数	観光交流拠点の再生により、弟子屈町の観光客入り込み数の増加を図る。	861,300人	平成20年度	900,000人	平成25年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1</p> <p>・旧病院跡地や弟子屈中学校改築後の跡地等を公園・広場として整備することにより、町民や摩周温泉を訪れた人に潤いのある空間を創出する。また、弟子屈地域防災拠点として、災害時には地域住民の安心・安全に資する緊急避難地の利用を想定し、防災関連施設等の整備を同時に行う。</p>	<p>道路：町道給食センター線整備（基幹／町）</p> <p>道路：町道釧路川遊歩道整備（基幹／町）</p> <p>公園：摩周温泉公園整備（基幹／町）</p> <p>地域生活基盤施設（広場）：弟子屈中央広場整備（基幹／町：多目的運動広場）</p> <p>地域生活基盤施設：地域防災施設（基幹／町：避難空間整備）</p> <p>地域生活基盤施設：地域防災施設（基幹／町：耐震性貯水槽整備）</p> <p>地域生活基盤施設：地域防災施設（基幹／町：発電施設整備）</p> <p>地域生活基盤施設：地域防災施設（基幹／町：放送施設整備）</p> <p>地域生活基盤施設（情報板）：災害時誘導サイン整備（基幹／町）</p> <p>地域生活基盤施設（情報板）：観光情報案内板整備（基幹／町）</p> <p>高質空間形成施設：憩いの広場整備（基幹／町：緑化施設等）</p> <p>既存建造物活用事業：地域防災施設（基幹／町：備蓄倉庫整備）</p> <p>地域創造支援事業：総合給食センター耐震改修整備（提案／町）</p> <p>地域創造支援事業：防災マップ作成（提案／町）</p> <p>地域創造支援事業：テシカフォーラム整備（提案／町）</p> <p>弟子屈中学校耐震改築事業（関連／町）</p>
<p>整備方針2</p> <p>・既設の民間建造物を内部改修し、広場・駐車場整備、トイレ新設、情報施設等を整備することにより広域観光の情報発信基地として、また、イベント開催設備等を充実させた町民と来訪者との交流拠点として整備を行う。</p>	<p>道路：町道湯の島公園線整備（基幹／町）</p> <p>地域生活基盤施設（広場）：摩周観光交流広場（基幹／町）</p> <p>既存建造物活用事業（高次都市施設）：摩周観光交流館（基幹／町）</p> <p>高質空間形成施設：摩周観光交流広場トイレ整備（基幹／町）</p> <p>摩周観光交流館関連整備事業（関連／町）</p> <p>地域創造支援事業：温泉交流施設整備（提案／町：足湯施設）</p>
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ○都市計画マスタープラン、緑の基本計画との関連について ・本都市再生整備計画は、現在見直しが行われている弟子屈町都市計画マスタープランと策定中の弟子屈町緑の基本計画と整合性を図る。 ○弟子屈町地域防災計画と耐震改修促進計画との関連について ・本都市再生整備計画に基づき、弟子屈町地域防災計画と耐震改修促進計画の見直しを行う。 ○交付期間中の計画の管理、事後評価について ・広報などで地域住民に公表していく。 	

都市再生整備計画の区域

<p>弟子屈市街地地区(北海道弟子屈町)</p>	<p>面積 32.1 ha</p>	<p>区域 弟子屈町美里1丁目、湯の島1丁目の全部、湯の島2丁目、高栄1丁目の一部</p>
--------------------------	-------------------	---

