

第10回弟子屈町農業委員会総会議事録

令和3年4月27日

午前10時00分～午前10時40分

○ 出席委員

塩沢 稔宏	新木 栄	元山 義久	上西 透
岡林 牧人	齋木 弥	吉田 真利子	鈴木 和幸
江上 真一	小林 武	八幡 健誠	渡邊 雄一郎

○ 欠席委員

○ 議 件

議案第34号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第35号 現況証明願いについて

議 長 只今より第 10 回弟子屈町農業委員会総会を開催致します。日程 1、議事録署名委員の指名については、8 番小林委員さん、9 番渡邊委員さん、宜しくお願い致します。日程 2、会期の決定について、でございますが、本日 1 日限りで宜しいでしょうか。

各 委 員 異議無し。

議 長 はい、異議無し。という事で本日 1 日限りと致します。次日程 3、諸般報告でございますが、本日全員出席となっております。次日程 4、会務報告局長より報告お願い致します。

事 務 局 第 9 回農業委員会総会以降の会務についてご報告を申し上げます。整理番号 1 番ですが、3 月 26 日、第 9 回農業委員会総会がここ委員会室で開催されており、委員 12 名と事務局が出席しております。整理番号 2 番、4 月 8 日に、令和 3 年度釧路地方農業委員会連合会総会並びに令和 3 年度釧路地方農業委員会事務局協議会定期総会が、摩周観光文化センターにて開催されており、塩沢会長、私、事務局が出席しております。整理番号 3 番、4 月 9 日、農用地利用調整会議及び現地調査を、屈斜路研修センターで、第 3 ブロック委員と事務局が実施しております。整理番号 4 番、4 月 12 日に農用地利用調整会議が、最栄利別寿の家、第 2 ブロック委員と事務局とで実施しております。整理番号 5 番、4 月 12 日、現地調査が、農業委員会室、第 1 ブロック委員と事務局で実施しております。整理番号 6 番、4 月 16 日、農用地利用調整協議が原野福祉の家で、第 1 ブロック委員、事務局とで実施しております。整理番号 7 番、4 月 21 日、農用地利用調整会議が最栄利別寿の家で、第 2 ブロック委員、事務局で実施しております。
以上簡単ではございますが、会務報告とさせていただきます。

議 長 はい、有難うございました。次日程 5、報告第 22 号「令和 3 年度釧路地方農業委員会連合会通常総会出席報告について」私の方から簡単に報告いたします。4 月 8 日午後 1 時より、摩周文化センターにおいて連合会総会を開きました。連合会総会の議事といたしまして、令和 2 年度の決算報告事業報告、又令和 3 年度収支予算、事業計画案ということで全員一致で承認決定されました。また協議事項といたしまして、全国農業委員会会長大会とか色々ありますがそのすべてが取り止めになっております。その中で何もしないというのはいかがなものかという意見が出まして、伊東先生と鈴木先生に來た折に、私たち会長がまだスケジュールとか分かりませんが、会って何か要望をした方が良くのではないかとということで進めていくこととしておりますが、農業委員会の研修とか色々あったんですが、今年はほとんど中止ということになっておりますので、よろしくお願いいたします。以上簡単ではありますが、報告いたします。
次日程 6、報告第 23 号「農用地等の利用調整結果について」報告を 11 番上西委員さん、よろしくお願いいたします。

上 西 委 員 11 番上西です。農用地等の利用調整結果について報告いたします。4 月 9 日、午後 1 時 30 分から〇〇〇〇にて、利用調整会議を開催いたしました。調整委員の出席者は、齋木委員、吉田委員、渡邊委員、私と事務局です。候補者の出席者につきましては、〇〇〇〇さん、〇〇〇〇さん、〇〇〇〇の 3 名です。事務局からの説明のあと、利用調整をおこないました。結果、〇〇さんには購入希望がなく、〇〇さんと〇〇〇〇は、今まで賃貸で利用していた農地の購入の希望はあるが、金銭的な理由等により今回の調整は不調に終わっております。今後については、農地保有合理化事業による買入協議の申請を行う予定で準備を進めます。以上、簡単ではございますが、利用調整結果の報告といたしますので、よろしくお願いいたします。

議 長 はい、有難うございました。報告第 23 号について何かございますか。よろしいでしょうか。それでは、報告第 23 号について報告済みとさせていただきます。日程 7、報告第 24 号「農用地等の利用調整結果について」報告を 6 番新木委員さん、よろしくお願いします。

新 木 委 員 6 番新木です。農用地等の利用調整結果について報告いたします。4 月 12 日、午前 11 時から〇〇〇〇にて、利用調整会議を開催いたしました。調整委員の出席者は、八幡委員、岡林委員、小林委員、私と事務局です。候補者の出席者につきましては、〇〇〇〇さんの 1 名です。結果、〇〇さんには積極的な購入希望ないことから不調に終わりました。なお、申出者の意向により候補者の範囲を広げて、2 回目の利用調整会議を 4 月 21 日午前 11 時から〇〇〇〇にて開催いたしましたが、出席者がおらず不調に終わっております。この農地については、引き続き利用者の調整を行うことといたします。以上報告とさせていただきます。

議 長 只今報告 23 号の報告が終わりました。休憩致します。

(休憩)

議 長 再開いたします。報告第 24 号については報告済みといたします。次日程 8、議案第 34 号「農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定による農用地利用集積計画の決定について」事務局説明をお願いします。

事 務 局 それでは総会資料 7 頁をお開き願います。議案第 34 号「農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定による農用地利用集積計画の決定について」農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定により弟子屈町より決定を求められた、下記の農用地利用集積計画について、議決を求める。令和 3 年 4 月 27 日提出。弟子屈町農業委員会会長。今回の権利種別については、全て利用権の設定となっております。

整理番号 1 番、所在、〇〇〇〇〇〇〇〇〇、外 5 筆の計 6 筆。公簿現況地目とも畑。面積は合計で、〇〇〇〇㎡です。貸付人、〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。借受人、〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。利用目的は普通畑。借賃、〇〇〇〇円。期間は、令和 3 年 4 月 28 日から令和 9 年 3 月 31 日までの 6 年間となっております。図面につきましては、9 頁をご参照願いたいと思います。

整理番号 2 番、所在、〇〇〇〇〇〇〇〇〇外 5 筆の計 6 筆。公簿地目畑、牧場。現況地目は畑。面積は合計で〇〇〇〇㎡。貸付人、〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。借受人、〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。利用目的は、牧草畑。借賃、〇〇〇〇円。期間は、令和 3 年 4 月 27 日から令和 6 年 3 月 31 日までの 3 年間となっております。図面は、10 頁をご参照願いたいと思います。

整理番号 3 番、所在、〇〇〇〇〇〇〇〇〇の 1 筆。公簿現況地目とも畑。面積は、〇〇〇〇㎡。貸付人、〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。借受人、〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。利用目的は、牧草畑。借賃、〇〇〇〇円。期間は、令和 3 年 4 月 27 日から令和 8 年 3 月 31 日までの約 5 年間となっております。図面につきましては、11 頁をご参照願いたいと思います。

整理番号 4 番、所在、〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇の計 2 筆。公簿現況地目とも畑。面積は合計で、〇〇〇〇㎡。貸付人、〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。借受人、〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。利用目的は、牧草畑。借賃〇〇〇〇円。期間は、令和 3 年 4 月 27 日から令和 8 年 3 月 31 日の 5 年間となっております。図面は、12 頁をご参照願いたいと思います。

整理番号 5 番、所在、〇〇〇〇〇〇〇〇〇の 1 筆。公簿現況地目ともに畑。面積は、〇〇〇〇㎡。貸付人、札幌市中央区北 5 条西 6 丁目 1 番地 23、公益財団法人北海道農業公社代表

理事竹林孝氏。借受人、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。利用目的は、牧草畑。借賃、〇〇〇〇円。期間は、令和3年4月27日から令和8年2月24日までの約5年間となっております。図面につきましては、13頁をご参照願いたいと思います。

最終頁に別添資料、農業経営基盤強化促進法第18条第3項調査書を添付しております。いずれも問題なしと判断しております。以上、議案第34号の説明とさせていただきます、ご審議の上ご決定賜りますよう、よろしくお願い致します。

議 長 はい、有難うございました。事務局の説明が終わりましたので、次に現地委員さんの報告をお願いいたします。整理番号1番2番につきましては、継続ですので省略します。整理番号3番については、9番渡邊委員さんよりお願いいたします。

渡 邊 委 員 9番渡邊です。整理番号3番の現地調査を、4月9日に上西委員、齋木委員、吉田委員、私と事務局で実施しております。申請地隣接の、〇〇さん所有の牛舎を、〇〇さんが借りて利用しており、併せて農地の賃貸借も行うことで、施設及び農地で、営農の作業効率化が図られる利用集積となることから問題ないとし、申請地も、所有者の〇〇さんが適切に管理していましたので、問題ないとしております。
以上、簡単ではありますが、現地調査の報告としますので、よろしくお願いします。

議 長 はい、有難うございました。次整理番号4番については、1番吉田委員さんよりお願いいたします。

吉 田 委 員 1番吉田です。整理番号4番の現地調査を、4月9日に上西委員、齋木委員、私と事務局で実施しております。申請地は、〇〇〇〇がもともと拠点として利用していた農地でありましたが、この度、改めて利用集積を行うものであります。農地は今までも適切に管理されておりましたので、問題はないとしております。
以上、簡単ではありますが、現地調査の報告といたしますので、よろしくお願いします。

議 長 はい、有難うございました。整理番号5番については、新規ですが省略いたします。質疑を受けたいと思います。整理番号1番2番3番5番について、何かございますか。

各 委 員 異議なし。

議 長 異議なし。ということで決定とさせていただきます。整理番号4番については、〇〇〇〇委員さん、〇〇〇〇委員さんが、農業委員会法第31条に該当いたしますので退席をお願いいたします。休憩いたします。

(休憩)

議 長 再開いたします。整理番号4番について、何かございますか。

各 委 員 異議なし。

議 長 異議なし。ということで整理番号4番を決定いたします。〇〇委員さん〇〇委員さんの退席を解除いたします。休憩致します。

(休憩)

議 長 再開いたします。整理番号1番から5番まで決定いたしましたので、議案第34号を決定させていただきます。次日程9、議案第35号「現況証明願いについて」事務局説明お願いいたします。

事 務 局 総会資料14頁をお開き願いたと思います。議案第35号「現況証明願いについて」農地法関係事務処理要領に基づき願出のあった下記の現況証明願いについて、議決を求める。令和3年4月27日提出。弟子屈町農業委員会会長。3件の申請がございました。
申請番号1番、所在、〇〇〇〇〇〇〇〇、公簿地目は畑。面積は、〇〇〇〇㎡。判定地目は、農地採草放牧地以外。利用状況は、未利用地。所有者願出人ともに、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。図面につきましては、15頁をご参照願います。
申請番号2番、所在、〇〇〇〇〇〇〇〇、公簿地目は畑。面積は、〇〇㎡。判定地目は、農地採草放牧地以外。利用状況は、鉄塔敷地。所有者は、〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇。願出人は、〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。図面につきましては、16頁をご参照願います。
申請番号3番、所在、〇〇〇〇〇〇〇〇〇、公簿地目は畑。面積は、〇〇〇〇㎡。判定地目は、農地採草放牧地以外。利用状況は、未利用地。所有者願出人ともに、〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。図面につきましては、16頁をご参照願います。
以上、簡単ではございますが議案第35号の説明といたします。ご審議の上、ご決定賜われますようお願いいたします。

議 長 はい、有難うございました。それでは現地委員さんの報告をお願いします。申請番号1番については、5番齋木委員さんお願いいたします。

齋 木 委 員 5番齋木です。申請番号1番の現地調査を、4月9日に上西委員、吉田委員、渡邊委員、私と事務局で実施しております。申請地は、〇〇さんの「〇〇〇〇」前の土地で、公簿地目は畑ですが、現況としては道路用地となっておりますので、問題ないと判断しております。以上、簡単ではございますが、現地調査の報告といたしますので、よろしくお願いします。

議 長 はい、有難うございます。申請番号2番については、2番元山委員さんお願いいたします。

元 山 委 員 2番元山です。申請番号2番の現地調査は、4月12日に塩沢会長、江上委員、鈴木委員、私と事務局で実施しております。申請地は、北電の鉄塔建設のため、平成29年6月総会において、農振除外の議決をした土地であります。現在、鉄塔も建設されておりますので、現況願いについて問題ないと判断しております。以上、簡単ではございますが、現地調査の報告といたしますので、よろしくお願いします。

議 長 はい、有難うございます。整理番号3番については、9番渡邊委員さんよろしくお願いします。

渡 邊 委 員 9 番渡邊です。申請番号 3 番の現地調査は、4 月 9 日に上西委員、齋木委員、吉田委員、私と事務局で実施しております。申請地の状況としては、以前から山林原野状態であり、農地として利用することは困難であることから、現況願いについては、問題ないとしております。以上、簡単ではございますが、現地調査の報告といたしますので、よろしくお願いします。

議 長 はい、有難うございました。現地委員さんの報告が終わりましたので、ここで質疑を受けたいと思います。申請番号 1 番 2 番 3 番について何かご質問ございますか。

各 委 員 異議なし。

議 長 異議なし。ということで議案第 35 号を決定いたします。次その他何かございますか。休憩致します。

(休憩)

議 長 再開いたします。本日日程 1 から日程 9、まで全て決定いたしました。これにて第 10 回弟子屈町農業委員会総会を終了致します。お疲れ様でした。

午前 10 時 40 分

以上顛末と録し、議事録とする。

議事録署名委員 小 林 武

議事録署名委員 渡邊 雄一郎