

第5回弟子屈町農業委員会総会議事録

令和2年11月26日

午前10時00分～午前10時27分

○ 出席委員

塩沢 稔宏	新木 栄	元山 義久	上西 透
岡林 牧人	齋木 弥	吉田 真利子	鈴木 和幸
江上 真一	小林 武	八幡 健誠	渡邊 雄一郎

○ 欠席委員

○ 議 件

議案第15号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第16号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第17号 農用地等の利用調整申出について

議案第18号 現況証明願いについて

議 長 只今より第5回弟子屈町農業委員会総会を開催致します。日程1、議事録署名委員の指名については、9番渡邊委員さん、10番八幡委員さん、宜しくお願い致します。日程2、会期の決定でございますが、本日1日限りで宜しいでしょうか。

各 委 員 異議無し。

議 長 はい、異議無し。という事で本日1日限りと致します。次日程3、諸般報告でございますが、本日全員出席となっております。次日程4、会務報告局長よりお願い致します。

事 務 局 それでは第4回農業委員会総会以降の会務についてご報告を申し上げます。整理番号1番ですが、10月27日、第4回農業委員会総会がここ委員会室で開催されております。委員12名と事務局が出席しております。整理番号2番、10月28日から30日の日程で、令和2年度のうねんセミナーが札幌市で開催されており、事務局が出席しております。整理番号3番、11月4日、令和2年度第1回釧路地方農業委員会連合会役員会が標茶町で開催されており、塩沢会長並びに廣川局長と事務局が出席しております。整理番号4番、11月11日、利用調整会議が跡佐登福祉の家で開催され、第3ブロック委員と事務局で実施されております。整理番号5番、11月24日、弟子屈町農業政策推進会議経営者会議が、ここ役場委員会室で開催されており、塩沢会長並びに廣川局長、事務局が出席しております。以上簡単ではございますが、会務報告とさせていただきます。

議 長 はい、有難うございました。次日程5、報告第8号「農用地等の利用調整結果について」報告を、5番齋木委員さん、よろしくお願い致します。

齋 木 委 員 5番 齋木です。農用地等の利用調整結果について報告いたします。11月11日、午後1時30分から〇〇〇〇にて、利用調整会議を開催いたしました。調整委員の出席者は、上西委員、吉田委員、渡邊委員、私と事務局です。
候補者の出席者につきましては、〇〇〇〇さん、〇〇〇〇さん、〇〇〇〇さん、〇〇〇〇さん、4名です。事務局の説明のあと、調整をおこなった結果、〇〇さん、〇〇さん、〇〇さんの3名いずれも購入の意思なし。〇〇さんは購入の希望はあるが資金的な理由等により、今回の調整は不調に終わっております。今後については、農地保有合理化事業買入協議の申請を行う予定で準備を進めております。
以上、簡単ではございますが、利用調整結果の報告といたしますのでよろしくお願い致します。

議 長 はい、有難うございました。報告第8号を報告して頂きました。何かご質問ございますか。よろしいですか。

各 委 員 はい。

議 長 では、報告第8号を報告済みとさせていただきます。次日程6、報告第9号「農地法第18条第6項の規定による通知書の提出について」事務局説明をよろしくお願い致します。

事務局 議案書の3頁をお開き願います。報告第9号「農地法第18条第6項の規定による通知書の提出について」下記農地について、合意による解約があったので報告する。令和2年11月26日提出。弟子屈町農業委員会会長。

番号1番から説明いたします。所在は、〇〇〇〇〇〇〇〇の1筆。公簿地目は山林、現況地目は畑。面積、〇〇〇〇㎡。貸付人は、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。借受人は、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。合意解約日は、令和2年11月10日。契約期間は、平成30年3月27日から令和5年3月31日となっております。

番号2番、所在は、〇〇〇〇〇〇〇〇外4筆計5筆。公簿地目は畑、宅地。現況地目は畑、農業施設用地。面積、〇〇〇〇㎡。貸付人は、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。借受人は、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。合意解約日は、令和2年11月10日、契約期間、平成30年4月1日から令和5年3月31日となっております。

番号3番。所在は、〇〇〇〇〇〇〇〇外3筆計4筆。公簿現況地目とも畑。面積、〇〇〇〇㎡。貸付人は、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。借受人は、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。合意解約日は、令和2年11月10日。契約期間、平成30年1月29日から令和4年12月31日となっております。

番号4番。所在は、〇〇〇〇〇〇〇〇外1筆計2筆。公簿地目は牧場、現況地目は畑。面積は合計、〇〇〇〇㎡。貸付人は、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。借受人は、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。合意解約日は、令和2年11月10日。契約期間、令和2年5月1日から令和2年12月31日となっております。

番号5番。所在は、〇〇〇〇〇〇〇〇外4筆計5筆。公簿地目、山林、畑、牧場、現況地目は全て畑。面積は合計、〇〇〇〇㎡。貸付人は、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。借受人は、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。合意解約日、令和2年11月10日。契約期間、平成30年1月29日から令和2年12月31日となっております。以上簡単ではございますが、報告第9号の説明とさせていただきます。

議長 只今事務局の方から説明がございました。何かご質問ございますか。よろしいですか。では報告第9号を報告済みとさせていただきます。次日程7、議案第15号「農地法第3条の規定による許可申請について」事務局説明をお願いします。

事務局 はい議案第15号「農地法第3条の規定による許可申請について」農地法第3条の規定による、農地等の権利設定及び移転の許可申請があった下記のものについて議決を求める。令和2年11月26日提出。弟子屈町農業委員会会長。

申請番号1番、所在は、〇〇〇〇〇〇〇〇、公簿地目山林、現況地目畑。面積、〇〇〇〇㎡。譲渡人、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。譲受人、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。申請事由についてですが、譲渡人は離農により農地を譲渡す。譲受人は、経営拡大のため経営地を譲り受ける。契約の種類は売買。金額については、〇〇〇〇円であります。申請地の位置図については、6頁をご参照願います。農地法第3条調査書は最終頁の別紙にございますのでご参照願います。以上簡単ではございますが、議案第15号の説明とさせていただきます。ご審議の上、ご決定賜われますよう、よろしくお願い致します。

議長 はい、有難うございました。事務局の説明が終わりましたので、ここで現地委員さんの報告をお願い致します。1番吉田委員さんよろしくお願い致します。

吉田委員 1番吉田です。申請番号1番の現地調査は、11月11日に上西代理、齋木委員、私と事務局で実施しました。申請地は〇〇〇〇の所有農地であります。当該地は、〇〇〇〇が利用している農地と隣接しており一体的に管理できることから、問題ない土地と判断しております。以上簡単ではございますが、現地調査の報告といたしますのでよろしくお願い致します。

議 長 はい、有難うございました。現地委員さんの報告が終わりましたのでここで質疑を受けたいと思いますが、〇〇〇〇委員さんが、農業委員会法第 31 条に該当いたしますので、退席をお願い致します。休憩致します。

(休憩)

議 長 再開いたします。議案第 15 号、申請番号 1 番について何かございますか。よろしいですか。

各 委 員 異議なし。

議 長 異議なし。ということで議案第 15 号を決定と致します。〇〇委員さんの退席を解除致します。休憩致します。

(休憩)

議 長 再開致します。次日程 8、議案第 16 号「農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定による農用地利用集積計画の決定について」事務局説明をお願い致します。

事 務 局 それでは総会資料 7 頁をお開き願います。議案第 16 号「農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定による農用地利用集積計画の決定について」農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定により弟子屈町より決定を求められた、下記の農用地利用集積計画について、議決を求める。令和 2 年 11 月 26 日提出。弟子屈町農業委員会会長。今月は 2 件の申請がございます。権利設定は所有権移転が 1 件、利用権設定が 1 件の計 2 件になります。整理番号 1 番、所在は、〇〇〇〇〇〇〇〇〇外 3 筆の計 4 筆。公簿地目は、畑および宅地、現況地目は畑及び農業用施設用地。面積は合計で、〇〇〇〇㎡。譲渡人、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。譲受人は、〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。利用目的は、牧草畑及び農業用施設用地。金額につきましては、〇〇〇〇円。引渡時期は、対価の支払日となっております。図面につきましては、8 頁をご参照願います。またこの所有権移転につきましては、〇〇〇〇さんが 30 年 4 月 1 日より新規就農されました。この時に農協、農業委員会、町も含めて合意書ということで、各機関調整のもとあっせんをせず協定書を結ぶことで、締結され今回の所有権移転の申請となっております。整理番号 2 番、所在は、〇〇〇〇〇〇〇〇〇の 1 筆。公簿地目は牧場、現況地目は畑。面積は、〇〇〇〇㎡。貸付人、〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。借受人、〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。利用目的は、牧草畑。借賃につきましては、〇〇〇〇円。期間につきましては、令和 2 年 11 月 26 日から令和 4 年 11 月 30 日までの約 2 年間。図面につきましては、9 頁をご参照願います。最終頁に別紙の農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項調査書を表示しております。いずれも各項目に該当しております。以上、議案第 16 号の説明とさせていただきます、ご審議の上ご決定賜りますよう、よろしくお願い致します。

議 長 はい、事務局の説明が終わりましたので、ここで現地委員さんの報告をお願い致します。整理番号 1 の報告ですが、2 番元山委員さんお願い致します。

元 山 委 員 2 番元山です。整理番号 1 番の現地調査を、10 月 12 日に塩沢会長、江上委員、鈴木委員、私と事務局で実施しております。本申請につきましては、当時離農した〇〇さんの農地を平成 30 年 4 月に新規就農した〇〇〇〇さんが購入するものであります。新規就農にあたり協定を結び、各関係機関及び地域営農者の了承も得ており、利用調整もされております。農地及び施設用地も〇〇〇〇さんが適正に管理しており、問題なしとしております。
尚、協定では就農から 10 年間で全地購入とされておりますので、引き続き営農状況等確認していくこととしております。
以上、簡単ではありますが、現地調査の報告としますので、よろしくご審議頂きたいと思います。

議 長 はい、有難うございました。整理番号 2 番については継続ですので、現地報告は省略致します。それではここで質疑を受けたいと思います。整理番号 2 番については、〇〇〇〇委員さんが、農業委員会法 31 条に該当いたしますので、退席をお願い致します。休憩致します。

(休憩)

議 長 再開いたします。整理番号 2 番について何かございますか。よろしいでしょうか。

各 委 員 異議なし。

議 長 異議なし。ということで決定とさせていただきます。〇〇委員さんの退席を解除致します。休憩致します。

(休憩)

議 長 再開いたします。整理番号 1 番について何かご意見ございますか。よろしいですか。

各 委 員 異議なし。

議 長 異議なし。ということで整理番号 1 番を決定いたします。議案第 16 号を決定致します。次日程 9、議案第 17 号「農用地等の利用調整申出について」事務局説明お願い致します。

事 務 局 総会資料の 10 頁をお開き願います。議案第 17 号「農用地等の利用調整申出について」農業経営基盤強化促進法第 15 条の規定に基づき申出のあった、下記の農用地等の利用調整について、調整候補者名の選定及び調整委員を指名する。令和 2 年 11 月 26 日提出。弟子屈町農業委員会会長。整理番号 1 番の説明を致します。
申出の種類は、譲渡。所在は、〇〇〇〇〇〇〇〇外 4 筆の計 5 筆。公簿地目山林畑及び牧場。現況地目全て畑。面積は合計で、〇〇〇〇㎡。申出人住所、氏名につきましては、〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。希望価格につきましては、〇〇〇〇円 10a 単価あたり 〇〇〇〇円。調整候補者名でございますが、〇〇地区一円及び申出地利用者とさせて頂

きました。〇〇〇〇氏、〇〇〇〇氏、〇〇〇〇氏、〇〇〇〇氏、〇〇〇〇氏、〇〇〇〇氏、〇〇〇〇氏、〇〇〇〇氏、〇〇〇〇氏、〇〇〇〇氏、〇〇〇〇氏、公益財団法人北海道農業公社、12 個人 1 法人となっております。申請書の写しを 11 頁、図面につきましては、12 頁、に添付してございますのでご参照願います。以上簡単ではございますが、議案第 17 号の説明とさせていただきます。よろしくお願い致します。

議 長 はい、有難うございました。事務局の説明が終わりましたので、ここで現地委員さんの報告をお願い致します。5 番齋木委員さんよろしくお願い致します。

齋 木 委 員 5 番齋木です。申請番号 1 番の現地調査は、10 月 15 日に上西代理、渡邊委員、吉田委員、私と事務局で実施しました。〇〇〇〇さんの所有農地で、今回農地処分の意向がありましたので、利用調整の申出となりました。申請地は自ら営農する部分を分筆しての申し出となっています。ここは昨年まで利用管理されていた農地であり問題なしと判断しております。調整候補者につきましては、〇〇地区一円の認定農業者としております。以上現地調査の報告いたしますのでよろしくお願い致します。

議 長 はい、有難うございました。調整候補者の選定を行いたいと思います。〇〇地区一元及び申出地利用者、12 個人 1 法人としてよろしいでしょうか。はい〇〇〇〇委員さん。

〇 〇 委 員 〇〇〇〇です。調整候補者を辞退します。

議 長 はい、〇〇さんが辞退するということですので、11 個人 1 法人ということで、よろしいでしょうか。よろしいですね。

各 委 員 はい、よろしいです。

議 長 次に調整委員名の指名については、局長からよろしくお願い致します。

局 長 整理番号 1 の調整委員の任命につきましては、第 3 ブロックの委員、上西委員、齋木委員、吉田委員、渡邊委員、4 名をお願い致します。

議 長 調整委員の指名については、第 3 ブロックの委員、齋木委員、吉田委員、渡邊委員、上西委員の 4 名でよろしいですか。

各 委 員 はい。

議 長 よろしくお願い致します。議案第 17 号を決定とさせていただきます。次日程 10、議案第 18 号「現況証明願いについて」事務局説明をお願いします。

事務局 13 頁をお開き願います。議案第 18 号「現況証明願いについて」農地法関係事務処理要領に基づき願出のあった下記の現況証明願いについて議決を求める。令和 2 年 11 月 26 日提出。弟子屈町農業委員会会長
申請番号 1 番の説明を致します。所在は、〇〇〇〇〇〇〇〇の 1 筆。公募地目は畑。面積は、〇〇〇〇㎡。判定地目は農地採草放牧地以外、利用状況は宅地であります。所有者及び願い出人はともに、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏であります。図面については、14 頁に掲載しております。以上、議案第 18 号の説明とさせていただきます。ご決定賜りますようよろしくお願い致します。

議長 はい、有難うございました。事務局の説明が終わりましたので、ここで現地委員さんの報告をお願い致します。4 番江上委員さん、よろしくお願い致します。

江上委員 4 番江上です。申請番号 1 番の現地調査は、10 月 12 日に塩沢会長、元山委員、鈴木委員、私と事務局で実施しております。申請番号 1 番については、令和元年 5 月に農地法第 5 条で許可された農家住宅に係る現況証明願であります。申請通り住宅も建築されており問題なしと判断いたしました。
以上簡単ではございますが、現地調査の報告と致しますので、のぞよろしくお願いいたします。

議長 はい、有難うございました。現地委員さんの報告が終わりましたので、質疑を受けたいと思います。申請番号 1 番について、何かご質問ございますか。

各委員 異議なし。

議長 異議なし。ということで議案第 18 号を決定させていただきます。次その他皆さんからないかありませんか。休憩致します。

(休憩)

議長 それでは再開致します。本日日程 1 から日程 10 まで全て決定いたしました。これにて第 5 回弟子屈町農業委員会総会を終了致します。お疲れ様でした。

午前 10 時 27 分
以上顛末と録し、議事録とする。

議事録署名委員 渡邊 雄一郎

議事録署名委員 八幡 健誠