

第6回弟子屈町農業委員会総会議事録

平成30年1月29日

午前10時00分～午前10時45分

○ 出席委員

塩沢 稔宏	新木 栄	元山 義久	上西 透
阪口 正明	小林 武	江上 真一	渡邊 雄一郎
望月 信雄	鈴木 和幸	吉田 真利子	齋木 弥

○ 欠席委員

○ 議 件

議案第16号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について

議 長 只今より第6回弟子屈町農業委員会総会を開催致します。日程1、議事録署名委員の指名については、11番上西委員さん、1番吉田委員さん、よろしくお願い致します。日程2、「会期の決定について」でございますが本日1日限りとしてよろしいでしょうか。

各 委 員 異議無し。

議 長 はい。異議無しということで本日1日限りと致します。次日程3、諸般報告でございますが、本日は全員出席となっております。日程4、「会務報告」局長よりお願い致します。

事 務 局 それでは、第5回農業委員会総会以降の会務について、ご報告をさせていただきます。まず整理番号1番、12月22日、第5回農業委員会総会が、ここ委員会室で開催されております。委員全員と、事務局が出席しております。同じく2番1月10日、農用地利用調整会議が屈斜路研修センターで開かれております。第3ブロックの委員さんと事務局が対応しております。この件につきましては後程報告第12号で報告がございます。同じく3番、1月10日現地調査が美留和、川湯、屈斜路地区、屈斜路研修センターで開催されております。同じく第3ブロック委員さんと事務局が対応しております。最後に4番、1月24日から26日まで、全道農業者年金研究会及び平成29年度農業委員会活動強化研修会が札幌市で開催されております。塩沢会長、鈴木委員、渡邊委員、事務局が2名随行しております。以上、簡単ではございますが、会務の報告とさせていただきます。

議 長 はい、有難うございました。次日程5、報告第12号「農用地等の利用調整結果について」11番上西委員さんよろしくお願い致します。

上 西 委 員 11番上西です。報告第12号農用地等の利用調整結果について報告いたします。このことについて、下記のとおり利用調整したので報告する。平成30年1月29日。調整委員長上西透。
利用調整申出者及び申出地につきましては、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇さん。所在字〇〇〇〇〇〇〇〇、面積〇〇〇〇㎡の1筆です。調整日時につきましては、平成30年1月10日午前11時より、屈斜路研修センターにて利用調整会議を開催いたしました。調整委員につきましては、齋木委員、吉田委員、渡邊委員、私と事務局が出席しております。
候補者につきましては、〇〇〇〇さん、〇〇〇〇さんの2名が出席いたしました。〇〇さんにおかれましては、「新規就農後初めての案内でしたので、購入はまだ出来ませんが、とりあえず出席をした」との趣旨でした。購入希望者につきましては、〇〇さんのみでありました。〇〇さんからは、「この土地は長年、〇〇さんから借り耕作してきたので是非購入したい。」とのことでした。購入額につきましては、希望額のとおり〇〇〇〇円で購入するとのことで決定いたしました。その後、〇〇さんに調整会議の結果を伝え、決定いたしました。なお、所有権移転につきましては、来月の総会にて、申請の提案を予定しておりますので、よろしくお願い致します。以上、簡単ではありますが、利用調整会議の結果につきまして報告といたします。よろしくお願い致します。

議 長 はい、有難うございました。只今上西委員さんの方から報告がございました。何かご質問ございますか。

各 委 員 異議ありません。

議 長 異議なしということで、報告第 12 号を報告済みとさせていただきます。次日程 8、報告第 13 号「農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書の提出について」事務局説明をお願いします。

事 務 局 それでは総会資料 3 ページをお開き願いたいと思います。報告第 13 号「農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書の提出について」下記農地について、合意による解約があったので報告する。平成 30 年 1 月 29 日提出。弟子屈町農業委員会会長。
番号 1 番の説明を致します。所在は字〇〇〇〇〇〇〇〇〇の 1 筆でございます。公簿、現況地目とも地目は畑。面積は〇〇〇〇㎡の内、〇〇〇〇㎡でございます。貸付人は弟子屈町字〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。借受人は弟子屈町字〇〇〇〇、〇〇〇〇氏でございます。合意解約日は平成 30 年 1 月 12 日、契約期間は平成 27 年 5 月 25 日から平成 32 年 5 月 31 日までとなっております。なお、この合意解約があった土地につきましては、この後 8 ページの議案第 16 号の番号 16 番におきまして提案させて頂いております。以上簡単ではございますが、報告第 13 号の説明とさせていただきますので、よろしくお願い致します。

議 長 はい、只今事務局から報告第 13 号について報告がございました。何かご意見ございますか。

各 委 員 異議無し。

議 長 はい、異議無しということで、報告第 13 号を報告済みとさせていただきます。次日程 7、議案第 16 号「農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定による農用地利用集積計画の決定について」事務局説明をお願いします。

事 務 局 それでは 4 ページをお開きください。議案第 16 号「農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定による農用地利用集積計画の決定について」農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定により弟子屈町より決定を求められた下記の農用地利用集積計画について、議決を求める。平成 30 年 1 月 29 日提出。弟子屈町農業委員会会長。
本総会に提案されております申請につきましては 18 件でございます。全て利用権設定の申請でございます。整理番号 13 番 16 番につきましては、新規によります申請、その他 16 件につきましては、継続による申請でございます。
それでは整理番号 1 番、所在につきましては、字〇〇〇〇、〇〇〇〇㎡外 1 筆、〇〇〇〇㎡。現況につきましては畑でございます。貸付人、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏、借受人、字〇〇〇〇、〇〇〇〇氏でございます。利用目的につきましては、普通畑。借賃につきましては、〇〇〇〇円でございます。期間につきましては、平成 30 年 1 月 29 日から平成 40 年 1 月 28 日までの約 10 年間となっております。図面につきましては 9 ページをご覧ください。続きまして整理番号 2 番、所在につきましては、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇㎡の内〇〇〇〇㎡外 1 筆、〇〇〇〇㎡、現況につきましては畑でございます。貸付人、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。借受人、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇〇〇氏でございます。利用目的につきましては、牧草畑。借賃につきましては、〇〇〇〇円でございます。期間につきましては、平成 30 年 1 月 29 日から平成 35 年 1 月 28 日までの約 5 年間となっております。図面につきましては 10 ページをご覧ください。続きまして、整理番号 3 番、4 番、5 番につきましては、借受人、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏によります継続の申請でございます。整理番号 3 番、所在につき

ましては、字〇〇〇〇〇、〇〇〇〇㎡の内〇〇〇〇㎡外1筆、〇〇〇〇㎡。現況につきましては畑でございます。貸付人、弟子屈町〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。利用目的につきましては、牧草畑。借賃につきましては、〇〇〇〇円でございます。期間につきましては、平成30年1月29日から平成36年1月28日までの約6年間となっております。図面につきましては11ページをご覧ください。整理番号4番、所在につきましては、字〇〇〇〇〇、〇〇〇〇㎡の内〇〇〇〇㎡1筆でございます。現況につきましては畑でございます。貸付人、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏でございます。利用目的につきましては、牧草畑。借賃につきましては、〇〇〇〇円でございます。期間につきましては、平成30年1月29日から平成36年1月28日までの6年間となっております。図面につきましては12ページをご覧ください。整理番号5番、所在につきましては、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇㎡の内〇〇〇〇㎡外1筆、〇〇〇〇㎡。現況につきましては畑でございます。貸付人、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏でございます。利用目的につきましては、牧草畑。借賃につきましては、〇〇〇〇円でございます。期間につきましては、平成30年1月29日から平成36年1月28日までの6年間となっております。図面につきましては13ページをご覧ください。続きまして、整理番号6番、所在につきましては、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇㎡の内〇〇〇〇㎡外4筆、〇〇〇〇㎡。現況につきましては畑でございます。貸付人、弟子屈町〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。借受人、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏でございます。利用目的につきましては、牧草畑。借賃につきましては、〇〇〇〇円でございます。期間につきましては、平成30年1月29日から平成30年12月31日までの約11ヵ月間となっております。図面につきましては14ページをご覧ください。続きまして、整理番号7番、所在につきましては、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇㎡外1筆、〇〇〇〇㎡。現況につきましては畑でございます。貸付人、弟子屈町〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。借受人、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇〇〇〇氏でございます。利用目的につきましては、牧草畑。借賃につきましては、〇〇〇〇円でございます。期間につきましては、平成30年1月29日から平成35年1月28日までの5年間となっております。図面につきましては15ページをご覧ください。続きまして、整理番号8番、9番につきましては、借受人、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇氏によります継続の申請でございます。整理番号8番、所在につきましては、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇㎡外1筆、〇〇〇〇㎡。現況につきましては畑でございます。貸付人、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。利用目的につきましては、牧草畑。借賃につきましては、〇〇〇〇円でございます。期間につきましては、平成30年1月29日から平成35年1月28日までの5年間となっております。図面につきましては16ページをご覧ください。整理番号9番、所在につきましては、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇㎡外6筆、〇〇〇〇㎡。現況につきましては畑でございます。貸付人、弟子屈町〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。利用目的につきましては、牧草畑。借賃につきましては、〇〇〇〇円でございます。期間につきましては、平成30年1月29日から平成35年1月28日までの5年間となっております。図面につきましては17ページをご覧ください。続きまして、整理番号10番から13番につきましては、借受人、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏の申請でございます。10番11番12番につきましては継続、13番につきましては新規の申請でございます。整理番号10番、所在につきましては、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇㎡の内〇〇〇〇㎡外6筆、〇〇〇〇㎡。現況につきましては畑でございます。貸付人、弟子屈町〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。利用目的につきましては、普通畑。借賃につきましては、〇〇〇〇円でございます。期間につきましては、平成30年1月29日から平成34年12月31日までの約4年11ヵ月間となっております。図面につきましては18ページをご覧ください。整理番号11番、所在につきましては、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇㎡の内〇〇〇〇㎡。現況につきましては畑でございます。貸付人、弟子屈町〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。利用目的につきましては、普通畑。借賃につきましては、〇〇〇〇円でございます。期間につきましては、平成30年1月29日から平成32年12月31日までの約2年11ヵ月間となっております。図面につきましては19ページをご覧ください。整理番号12番、所在につきましては、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇㎡外4筆、〇〇〇〇㎡。現況につきましては畑でございます。貸付人、弟子屈町〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。利用目的につきましては、普通畑でござ

います。借賃につきましては、〇〇〇〇円でございます。期間につきましては、平成30年1月29日から平成32年12月31日までの2年11ヵ月間となっております。図面につきましては20ページをご覧ください。整理番号13番新規の申請でございます。所在につきましては、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇㎡外1筆、〇〇〇〇㎡。現況につきましては畑でございます。貸付人、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。利用目的につきましては、普通畑。借賃につきましては、〇〇〇〇円でございます。期間につきましては、平成30年1月29日から平成34年12月31日までの4年11ヵ月間となっております。図面につきましては21ページをご覧ください。続きまして、整理番号14番、15番につきましては、貸付人、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏外3名の所有地の申請でございます。整理番号14番、所在につきましては、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇㎡外7筆、〇〇〇〇㎡。現況につきましては畑でございます。借受人、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。利用目的につきましては、普通畑。借賃につきましては、〇〇〇〇円でございます。期間につきましては、平成30年1月29日から平成35年1月28日までの5年間となっております。図面につきましては22ページをご覧ください。整理番号15番、所在につきましては、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇㎡の内〇〇〇〇㎡外4筆、〇〇〇〇㎡。現況につきましては畑でございます。借受人、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。利用目的につきましては、牧草畑。借賃につきましては、〇〇〇〇円でございます。期間につきましては、平成30年1月29日から平成35年1月28日までの5年間となっております。図面につきましては23ページをご覧ください。続きまして整理番号16番新規の申請となっております。所在につきましては、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇㎡の内〇〇〇〇㎡1筆でございます。現況につきましては畑。貸付人、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。借受人、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇〇〇氏。利用目的につきましては、牧草畑。借賃につきましては、〇〇〇〇円でございます。期間につきましては、平成30年1月29日から平成35年1月28日までの5年間となっております。図面につきましては24ページをご覧ください。続きまして、整理番号17番、18番につきましては、借受人、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏の申請でございます。整理番号17番、所在につきましては、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇㎡の内〇〇〇〇㎡外12筆、〇〇〇〇㎡。現況につきましては畑でございます。貸付人、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏でございます。利用目的につきましては、牧草畑、借賃につきましては、〇〇〇〇円でございます。期間につきましては、平成30年1月29日から平成33年1月28日までの3年間となっております。図面につきましては25ページをご覧ください。整理番号18番、所在につきましては、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇㎡外2筆、〇〇〇〇㎡。現況につきましては畑でございます。貸付人、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。利用目的につきましては、牧草畑。借賃につきましては、〇〇〇〇円でございます。期間につきましては、平成30年1月29日から平成33年1月28日までの3年間となっております。図面につきましては26ページをご覧ください。

また別紙資料には、農業経営基盤強化促進法第18条第3項調査書が表示されております。いずれも各項目の要件に該当しておりますのでご参照ください。以上雑駁な説明ではありますが、ご審議の上、ご決定賜わりますよう、よろしくお願い申し上げます。

議 長 はい、有難うございました。事務局の説明が終わりましたので、ここで現地委員さんの報告をお願いします。新規であります整理番号13番については、2番齋木委員さんをお願いします。

齋 木 委 員 2番齋木です。申請番号13番の現地調査日につきましては、1月10日、屈斜路研修センターにおきまして、現地調査委員は上西委員、吉田委員、渡邊委員、私と事務局で実施しました。本申請は〇〇〇〇氏の所有農地を〇〇〇〇氏へ賃貸借するものであります。申請地は従来、〇〇氏の経営農地であり管理はされており、〇〇氏も経営縮小のため、今回の申請に至っており両者ともに問題はないと判断いたしました。

以上簡単ではございますが、現地調査の報告といたします。ご審議のほどよろしくお願い

いします。

議 長 はい、有難うございました。続きまして、整理番号 16 番については、1 番吉田委員さん、お願いします。

吉 田 委 員 1 番吉田です。申請番号 16 番の現地調査日は、1 月 10 日、屈斜路研修センターにて実施致しました。現地調査委員は上西委員、齋木委員、私と事務局で実施いたしました。本申請地は、従来〇〇氏と〇〇氏で利用集積により賃貸借をしていた農地であり、この度、〇〇〇〇で新たに新規賃貸借するものであります。申請地は〇〇氏が管理していたこともあり問題はなく、〇〇〇〇は近くに経営地があり、効率的な営農が見込まれ、〇〇氏もほかに代替え地を予定しているため、両者とも同意しており、営農に支障もないことから問題なしと判断いたしました。以上簡単ではございますが、現地調査の報告いたします。よろしくお願いします。

議 長 はい、有難うございました。現地委員さんの報告が終了しましたので、ここで質疑を受けたいと思います。整理番号 6 番について、私が農業委員会法 31 条に該当いたしますので、退席いたします。退席の間、議長を上西代理にお願いしたいと思います。よろしいでしょうか。

各 委 員 異議無し。

議 長 それではお願い致します。休憩いたします。
(休憩)

議 長 再開いたします。整理番号 6 番につきましては、議長の〇〇〇〇が農業委員会法 31 条に該当し、退席となりますので私(上西代理)の方で議長を務めていきたいと思ます。整理番号 6 番につきましては、継続でありますので現地委員さんの報告を省略いたします。ここで質疑を受けたいと思います。整理番号 6 番につきまして、ご質問ございますか。

各 委 員 異議無し。

議 長 はい、異議なしということで、整理番号 6 番については決定と致します。〇〇〇〇の退席を解除いたします。休憩いたします。
(休憩)

議 長 再開いたします。続きまして、整理番号 15 番、〇番〇〇委員さんが農業委員会法 31 条に該当致しますので、退席をお願い致します。休憩いたします。
(休憩)

議 長 再開いたします。整理番号 15 番について、何かご質問ございますか。

各 委 員 異議無し。

議 長 異議無しということで、整理番号 15 番について、決定させていただきます。〇〇〇〇さんの退席を解除いたします。休憩いたします。

(休憩)

議 長 再開いたします。整理番号 16 番については、〇番〇〇〇〇さんが農業委員会法 31 条に該当致しますので、退席をお願い致します。休憩いたします。

(休憩)

議 長 再開いたします。整理番号 16 番について、何かご質問ございますか。

各 委 員 異議無し。

議 長 異議無しということで、整理番号 16 番について、決定させていただきます。〇〇〇〇さんの退席を解除いたします。休憩いたします。

(休憩)

議 長 再開いたします。整理番号 1 番 2 番 3 番 4 番 5 番 7 番 8 番 9 番 10 番 11 番 12 番 13 番 14 番 17 番 18 番について、何かご質問ございますか。

各 委 員 異議無し。

議 長 異議なしということで、議案第 16 号を決定させていただきます。次日程 8、その他何かありませんか。休憩いたします。

(休憩)

議 長 それでは再開致します。本日日程 1 から日程 8 まで全て決定いたしました。これにて第 6 回弟子屈町農業委員会総会を終了致します。ご苦労様でした。

午前 10 時 45 分

以上顛末と録し、議事録とする。

議事録署名委員 上西 透

議事録署名委員 吉田 真利子