

第7回弟子屈町農業委員会総会議事録

令和3年1月27日

午前10時00分～午前10時46分

○ 出席委員

塩沢 稔宏	新木 栄	元山 義久	上西 透
岡林 牧人	齋木 弥	吉田 真利子	鈴木 和幸
江上 真一	小林 武	八幡 健誠	渡邊 雄一郎

○ 欠席委員

○ 議 件

議案第24号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第25号 農用地等の利用調整申出について

議案第26号 現況証明願いについて

議 長 只今より第7回弟子屈町農業委員会総会を開催致します。日程1、議事録署名委員の指名については、2番元山委員さん、3番岡林委員さん、宜しくお願い致します。日程2、会期の決定でございますが、本日1日限りで宜しいでしょうか。

各 委 員 異議無し。

議 長 はい、異議無し。という事で本日1日限りと致します。次日程3、諸般報告でございますが、本日全員出席となっております。次日程4、会務報告局長よりお願い致します。

事 務 局 第6回農業委員会総会以降の会務についてご報告を申し上げます。整理番号1番ですが、12月22日、第6回農業委員会総会がここ委員会室で開催されており、委員12名と事務局が出席しております。整理番号2番、1月6日に、町長室において塩沢会長が町長へ新年のあいさつを行っております。整理番号3番、1月7日、利用調整会議と現地調査が、10時30分より跡佐登福祉の家で、同日13時30分から美留和会館において開催しており、第3ブロックの委員と事務局で実施しております。整理番号4番、1月8日、利用調整会議及び現地調査を仁多交流センターにおいて開催しており、第1ブロックの委員と事務局が実施しております。以上簡単ではございますが、会務報告とさせていただきます。

議 長 はい、有難うございました。次日程5、報告第12号「農用地等の利用調整結果について」報告を5番齋木委員さん、よろしくお願ひします。

齋 木 委 員 5番齋木です。農用地等の利用調整結果について報告いたします。
1月7日、午前10時30分から〇〇〇〇にて、2回目の利用調整会議を開催いたしました。利用調整委員の出席者は、上西委員、吉田委員、渡邊委員、私と事務局です。候補者の出席者につきましては、〇〇〇〇さんの1名です。
事務局の説明のあと、調整をおこない、〇〇さんが〇〇〇〇円の購入金額を希望し、希望価格に差がでたため会議終了後、〇〇さんと調整を行い了承いただき、この金額で決定いたしました。以上、簡単ではございますが、利用調整結果の報告といたしますので、よろしくお願ひいたします。

議 長 はい、有難うございました。次日程6、報告第13号「農用地等の利用調整結果について」報告を1番吉田委員さん、よろしくお願ひします。

吉 田 委 員 1番吉田です。農用地等の利用調整結果について報告いたします。
1月7日、午後1時30分から〇〇〇〇にて、利用調整会議を開催いたしました。調整委員の出席者は、上西委員、齋木委員、私と事務局です。候補者の出席者につきましては、〇〇〇〇さんの1法人です。事務局の説明のあと調整をおこない、〇〇さん希望価格の〇〇〇〇円で決定しております。以上、簡単ではございますが、利用調整結果の報告といたしますので、よろしくお願ひいたします。

議 長 はい、有難うございました。次日程7、報告第14号「農用地等の利用調整結果について」報告を2番元山委員さん、よろしくお願ひします。

元山委員 2番元山です。農用地等の利用調整結果について報告いたします。
1月8日、午前11時より〇〇〇〇にて、利用調整会議を開催いたしました。調整委員の出席者は、塩沢会長、鈴木委員、私と事務局です。江上委員においては所要で欠席しております。候補者の出席者につきましては、〇〇〇〇さんの1名です。事務局の説明のあと調整をおこないました。購入価格について〇〇さんより考慮願いたい意向もありましたが、畑地の状況も踏まえ、〇〇さん希望価格が妥当と考え、〇〇さんも了承し〇〇さん希望価格の〇〇〇〇円で決定しております。以上、簡単ではございますが、利用調整結果の報告といたしますので、よろしくお願いいたします。

議長 はい、有難うございました。報告第12号13号14号を報告して頂きました。何かご質問ございますか。よろしいですか。

各委員 はい。

議長 はい、報告第12号13号14号を報告済みとさせていただきます。次日程8、報告第15号「農地法第18条第6項の規定による通知書の提出について」事務局説明をお願いします。

事務局 議案書5頁をお開き願います。報告第15号「農地法第18条第6項の規定による通知書の提出について」下記農地について、合意による解約があったので報告する。令和3年1月27日提出。弟子屈町農業委員会会長。
番号1番の説明を致します。所在は、〇〇〇〇〇〇〇〇の1筆。公簿現況地目ともに畑。面積は〇〇〇〇㎡の内〇〇〇〇㎡です。貸付人は、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。借受人は、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏です。合意解約日は令和3年1月7日。契約期間は、令和2年12月22日から令和3年12月31日までとなっております。
続きまして、番号2番の説明を致します。所在は、〇〇〇〇〇〇〇〇外1筆の合計2筆。公簿現況地目はともに畑。面積は合計で〇〇〇〇㎡です。貸付人は、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。借受人は、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏です。合意解約日は令和2年12月23日。契約期間は平成27年1月1日から令和3年12月31日までとなっております。
番号1番2番ともに、議案第25号農用地等の利用調整申出について、にて提案しております。以上簡単ではございますが、報告第15号の説明とさせていただきますので、よろしくお願いいたします。

議長 只今事務局の方から説明がございました。何かご質問ございますか。よろしいですか。では報告第15号を報告済みとさせていただきます。次日程9、議案第24号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について」事務局説明をお願いします。

事務局 それでは総会資料6頁をお開き願います。議案第24号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について」農業経営基盤強化促進法第18条の規定により弟子屈町より決定を求められた、下記の農用地利用集積計画について、議決を求める。令和3年1月27日提出。弟子屈町農業委員会会長。
整理番号1番の説明をいたします。権利種別は所有権移転。1番につきましては、先月の総会にて買入協議で議決させていただいた件の所有権移転となっております。
所在は、〇〇〇〇〇〇〇〇。公簿現況地目ともに畑。面積は、〇〇〇〇㎡の1筆です。譲渡人、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。譲受人、札幌市中央区北5条西6丁目1番23号、公益財団法人北海道農業公社理事長竹林孝氏。利用目的は牧草畑。売買価格は、〇〇〇〇円。引渡時期につきましては、対価の支払日。図面につきましては、10頁をご参照願います。

続きまして整理番号 2 番からは利用権設定となります。

整理番号 2 番、所在は、〇〇〇〇〇〇〇〇の 1 筆。公簿現況地目とも畑。面積は、〇〇〇〇 m²。貸付人、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。借受人、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。利用目的は、牧草畑。借賃、〇〇〇〇円。期間は、令和 3 年 1 月 31 日から令和 5 年 1 月 30 日までの 2 年間となっております。図面につきましては、11 頁をご参照願いたいと思います。

整理番号 3 番、所在、〇〇〇〇〇〇〇〇外 3 筆計 4 筆。公簿現況地目とも全て畑。面積は、〇〇〇〇 m²。貸付人、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。借受人、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。利用目的は、牧草畑。借賃、〇〇〇〇円。期間は、令和 3 年 1 月 31 日から令和 13 年 1 月 31 日までの 10 年間となっております。図面につきましては、12 頁をご参照願いたいと思います。

整理番号 4 番、所在、〇〇〇〇〇〇〇〇外 2 筆の計 3 筆。公簿地目は、畑及び原野、現況地目は全て畑。面積は合計で、〇〇〇〇 m²。貸付人、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。借受人、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。利用目的は、牧草畑。借賃〇〇〇〇円。期間は、令和 3 年 1 月 27 日から令和 8 年 1 月 27 日の 5 年間となっております。図面につきましては、13 頁を参照願いたいと思います。

整理番号 5 番、所在、〇〇〇〇〇〇〇〇外 12 筆の計 13 筆。公簿地目、畑及び牧場。現況地目はすべた畑。面積は合計で、〇〇〇〇 m²。貸付人、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。借受人、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。利用目的は、普通畑。借賃、〇〇〇〇円。期間は、令和 3 年 1 月 27 日から令和 8 年 1 月 31 日までの 5 年間となっております。図面につきましては、14 頁 15 頁をご参照願いたいと思います。

整理番号 6 番につきましては新規。所在、〇〇〇〇〇〇〇〇。公簿現況地目とも畑。面積は、〇〇〇〇 m²。貸付人、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。借受人、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。利用目的は、普通畑。借賃、〇〇〇〇円。期間は、令和 3 年 1 月 27 日から令和 8 年 1 月 31 日までの 5 年間となっております。図面につきましては、15 頁をご参照願いたいと思います。

頁 8 頁、整理番号 7 番、所在、〇〇〇〇〇〇〇〇外 10 筆の計 11 筆。公簿地目畑牧場、現況地目は全て畑。面積は合計で、〇〇〇〇 m²。貸付人、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。借受人、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。利用目的は、牧草畑。借賃、〇〇〇〇円。期間は、令和 3 年 1 月 29 日から令和 8 年 1 月 31 日までの 5 年間。図面につきましては、16、17 頁をご参照願いたいと思います。

整理番号 8 番、所在、〇〇〇〇〇〇〇〇外 2 筆の計 3 筆。公簿地目は山林及び畑。現況地目は全て畑。面積は合計で、〇〇〇〇 m²。貸付人、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。借受人、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。利用目的は、牧草畑。借賃、〇〇〇〇円。期間は、令和 3 年 1 月 29 日から令和 8 年 1 月 31 日までの 5 年間。図面につきましては、18 頁をご参照願いたいと思います。

整理番号 9 番、所在、〇〇〇〇〇〇〇〇の 1 筆。公簿現況地目とも畑。面積は、〇〇〇〇 m²。貸付人、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。借受人、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。利用目的は、普通畑。借賃、〇〇〇〇円。期間は、令和 3 年 1 月 31 日から令和 13 年 1 月 31 日までの 10 年間。図面につきましては、19 頁をご参照願いたいと思います。

整理番号 10 番も新規となっております。所在、〇〇〇〇〇〇〇〇外 10 筆の計 11 筆。公簿地目は、畑及び雑種地、現況地目は全て畑。面積は合計で、〇〇〇〇 m²。貸付人、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。借受人、同住所で〇〇〇〇氏。利用目的は、牧草畑。借賃については、使用貸借。期間は、令和 3 年 1 月 27 日から 13 年 1 月 31 日までの 10 年間。図面につきましては、20 頁をご参照願います。

最終頁に農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項調査書を添付しております。いずれも問題なしと判断しております。以上、議案第 24 号の説明とさせていただきます、ご審議の上ご決定賜りますよう、よろしくお願い致します。

議

長 はい、事務局の説明が終わりましたので、ここで現地委員さんの報告をお願い致します。整理番号 6 番、5 番齋木委員さんお願い致します。

齋木委員 5番齋木です。申請番号6番の現地調査は、1月7日に上西代理、渡邊委員、吉田委員、私と事務局で実施しました。申請地は〇〇〇〇さんの所有農地であります。今まで〇〇さんが利用しておりましたが、期間満了にともない、新たに〇〇さんが利用することになりました。農地は肥培管理もされ、また集約化もはかれることから問題ないと判断しております。以上簡単ではございますが、現地調査の報告といたしますので、よろしく願います。

議長 はい、整理番号10番の現地委員さんの報告を、5番齋木委員さん願います。

齋木委員 5番齋木です。申請番号10番の現地調査は、1月7日に上西代理、渡邊委員、吉田委員、私と事務局で実施しました。申請地は〇〇〇〇さんの所有農地であります。今まで〇〇さんが利用しておりましたが、新たに後継者の〇〇さんが利用することとなっております。〇〇さんとの調整もとれており、農地の集約化がされ効率的な営農ができることから、問題ないと判断しております。以上簡単ではございますが、現地調査の報告といたしますのでよろしく願います。

議長 はい、有難うございました。現地委員さんの報告が終わりましたので、ここで質疑を受けたいと思います。整理番号2番につきましては、〇〇〇〇委員さんが、農業委員会法31条に該当いたしますので、退席をお願いいたします。休憩いたします。

(休憩)

議長 再開いたします。整理番号2番について、何かご質問ございますか。よろしいでしょうか。

各委員 異議なし。

議長 異議なし。ということで整理番号2番を決定いたします。〇〇委員さんの退席を解除いたします。休憩します。

(休憩)

議長 再開いたします。整理番号1番3番4番5番6番7番8番9番10番について何かご質問ございますか。よろしいでしょうか。

各委員 異議なし。

議長 異議なし。ということで議案第24号を決定とさせていただきます。次日程10、議案第25号「農用地等の利用調整申出について」事務局説明願致します。

事務局 総会資料の21頁をお開き願います。議案第25号「農用地等の利用調整申出について」農業経営基盤強化促進法第15条の規定に基づき申出のあった、下記の農用地等の利用調整

議 長 ○○委員さんが辞退しましたので、9 個人 2 法人ということでよろしいでしょうか。

各 委 員 異議なし。

議 長 はい、それでは次、調整委員の指名について、局長お願い致します。

局 長 それでは、整理番号 1 番の調整委員の指名について、第 1 ブロックの委員、塩沢委員、元山委員、鈴木委員、江上委員の 4 名にお願い致します。

議 長 只今、局長より報告がございました。第 1 ブロックの委員、塩沢委員、元山委員、鈴木委員、江上委員ということでよろしいでしょうか。

各 委 員 異議なし。

議 長 はい、それではお願い致します。次整理番号 2 番については、○○○地区一円及び申請地利用者 11 個人 2 法人ということですが、自分が候補者を辞退いたします。ので○○○地区一円、10 個人 2 法人ということでよろしいでしょうか。

各 委 員 はい、よろしいです。

議 長 次に調整委員名の指名については、局長からよろしくお願い致します。

局 長 整理番号 2 の調整委員の指名につきましては、第 1 ブロックの委員、塩沢委員、元山委員、江上委員、鈴木委員、4 名にお願い致します。

議 長 調整委員の指名については、第 1 ブロックの委員、塩沢委員、元山委員、江上委員、鈴木委員の 4 名でよろしいですか。

各 委 員 はい。

議 長 それではよろしくお願い致します。議案第 25 号を決定とさせていただきます。次日程 11、議案第 26 号「現況証明願いについて」事務局説明をお願いします。

事 務 局 26 頁をお開き願います。議案第 26 号「現況証明願いについて」農地法関係事務処理要領に基づき願出のあった下記の現況証明願いについて議決を求める。令和 3 年 1 月 27 日提出。弟子屈町農業委員会会長
申請番号 1 番の説明を致します。所在は、○○○○○○○○外 1 筆の 2 筆。公募地目は畑。面積は合計、○○○○㎡。判定地目は農地採草放牧地以外、利用状況は未利用地であります。所有者及び願い出人はともに、○○○○○○○○、○○○○氏であります。図面につい

ては、27 頁に掲載しております。以上、議案第 26 号の説明とさせていただきます。ご決定賜りますようお願い致します。

議 長 はい、有難うございました。事務局の説明が終わりましたので、ここで現地委員さんの報告をお願い致します。2 番元山委員さん、よろしくお願い致します。

元 山 委 員 2 番元山です。申請番号1番の現地調査は、昨年12月11日に塩沢会長、鈴木委員、江上委員、私と事務局で実施しております。申請地は、農地パトロール及び12月の現地調査と数回にわたり確認しており、農地としての活用は難しい状況であることを確認していることから、問題なしと判断いたしました。
以上簡単ではございますが、現地調査の報告といたしますのでよろしくお願い致します。

議 長 はい、有難うございました。現地委員さんの報告が終わりましたので、質疑を受けたいと思います。申請番号1番について、何かご質問ございますか。

各 委 員 異議なし。

議 長 異議なし。ということで議案第26号を決定させていただきます。その他事務局から

事 務 局 皆さんのお手元に資料をお配りしております。この資料ですが、農用地等の利用調整に関する処理基準ということで、1頁2頁、3頁目からは農用地の金額とか申し合わせ事項が添付されており、4頁目からは法律、農業経営基盤強化促進法を抜粋しております。6頁7頁につきましては、その処理基準をまとめたのを添付させて頂いております。これは平成25年のものですが、特段見直しとかされてなくて、現状も農地の利用調整あつせんもこの基準を設けて処理進めている状況です。今回改めて皆さんに用意させていただいたのは、昨年年末から年明けの1月7日に事務局の方へ相談というか、利用調整や賃貸借のあり方に苦情的な事例があるといったようなことが相次いでありましたので、一応確認ということも含めて資料をお配りしました。内容としましては、地域の方にお話しや声掛けがなく農地の賃貸借が進められ、賃貸借が決定事項で報告される。といった内容のもので、そうなると農家さんの今後の計画が成り立たなくなってしまう。農地を広げようと思っても出来なくなってしまう。などの相談が事務局にありました。今回そのようなこともありましたのでその他で参考資料ということでお配りしました。何かありましたら、事務局に図面等ございますし情報提供含め行いますので、調整方決め打ちではなく、地域の声を聴いたうえでの調整、所有権の移転だけではなくて賃貸者も含めて調整を行って欲しいという願いをさせて頂きましたので、よろしくお願い致します。

議 長 休憩いたします。

議 長 再開いたします。本日日程1から日程11まで全て決定いたしました。これにて第7回弟子屈町農業委員会総会を終了致します。お疲れ様でした。

午前 10 時 46 分
以上顛末と録し、議事録とする。

議事録署名委員 元山 義久

議事録署名委員 岡林 牧人