第17回弟子屈町農業委員会総会議事録

令和3年11月29日 午前10時00分~午前10時51分

○ 出席委員

 塩沢
 稔宏
 新木
 栄
 元山
 義久
 上西
 透

 岡林
 牧人
 齋木
 弥
 吉田
 真利子
 鈴木
 和幸

 江上
 真一
 小林
 武
 八幡
 健誠
 渡邉
 雄一郎

- 〇 欠席委員
- 〇 議件
 - 議案第62号 公益財団法人北海道農業公社への買入協議について
 - 議案第63号 農地法第3条の規定による許可申請について
 - 議案第64号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の 決定について
 - 議案第65号 現況証明願いについて
 - 議案第66号 農用地等の利用調整申出について

- 議 長 只今より第17回弟子屈町農業委員会総会を開催いたします。日程1、議事録署名委員の指名については、11番上西委員さん、1番吉田委員さん、宜しくお願いいたします。次日程2、会期の決定について、でございますが、本日1日限りで宜しいでしょうか。
- 各 委 員 異議なし。
- 議 長 はい、異議無し。という事で本日1日限りといたします。次日程3、諸般報告でございますが、 本日全員出席でございます。次日程4、会務報告でございますが、局長よりお願いいたしま す。
- 事務局長 第16回農業委員会総会以降の会務についてご報告申し上げます。整理番号1番ですが、10月27日、第16回農業委員会総会がここ委員会室で開催されており、委員12名と事務局で出席しております。続きまして整理番号2番、11月10日に、現地調査が原野福祉の家で第1ブロックの委員さんと事務局で実施しております。続きまして整理番号3番同じく、11月10日、現地調査を跡佐登福祉の家で、第3ブロック委員さんと事務局とで実施しております。続きまして整理番号4番、11月11日から13日に、のうねんセミナーが札幌市で開催され、事務局が出席しております。続きまして整理番号5番ですが、11月15日に、農用地利用調整協議が、役場農業会議室で第2ブロックの委員さんと事務局とで実施をしております。最後になりますが整理番号6番、11月18日に、令和3年度釧路地方農業委員会連合会第1回役員会が、本町の公民館で開催され、塩沢会長、私、事務局で出席しております。以上簡単ではございますが、会務報告とさせていただきます。
- 議 長 はい、有難うございました。次日程 5、報告第 33 号「農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書の提出について」事務局説明をお願いいたします。
- 事 務 局 総会資料2頁をご覧ください。報告第33号「農地法第18条第6項の規定による通知書の 提出について」下記農地について、合意による解約があったので報告する。令和3年11月29 日提出。弟子屈町農業委員会会長。

今回、合意解約が12件ありましたので、順を追って報告させていただきます。

番号1番2番ともに所在および地番は、字〇〇〇〇〇〇〇ほか1筆の計2筆。公簿現況 地目ともに畑。 面積は合計で、1番〇〇〇0㎡、2番は〇〇〇0㎡。 貸付人は、〇〇〇〇〇 ○○○、○○○○氏。1 番借受人は、○○○○○○○、○○○○氏。2 番借受人は、○○ ○○○○○、○○○○氏となっております。解約理由につきましては、所有権移転に係る、 利用調整申出のための解約となってございます。これよりご説明する番号 2 番から 11 番まで につきましても、この理由をもっての合意解約となってございますので、以降は理由につきまし ては 11 番までは割愛させていただきます。 つづきまして番号 3 番から 5 番となってございま す。所在および地番はいずれも、字〇〇〇〇〇〇〇〇 1 筆。公簿現況地目ともに畑。面積 付人は、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。借受人につきまして、3 番が、〇〇〇〇〇〇 ○、○○○○氏。4 番は○○○○氏。5 番は○○○○氏となっております。 つづきまして番号 6番。所在および地番は、字〇〇〇〇〇〇日か1筆の計2筆。公簿現況地目ともに畑。 面積は合計で、○○○○㎡。貸付人は、○○○○○○○、○○○○氏。借受人は、先ほ ど同様の、○○○○氏となっております。つづきまして番号7番から9番。所在および地番は、 字○○○○○○○ほか3筆の計4筆。公簿現況地目ともに全て畑。貸付人は、○○○○ ○○○○、○○○○氏。借受人につきましては、合計面積のうち、○○○○㎡を○○○○○ OOO、OOOO氏。OOOO及びOOOOで、OOOO㎡をOOOOOOO、OOO ○氏。○○○○にて○○○○㎡が○○○○氏となっております。 つづきまして番号 10 番なら 以上、簡単ではございますが、報告第33号の説明とさせていただきます。よろしくお願いいたします。

総会資料の6頁をお開き願います。議案第62号「公益財団法人北海道農業公社への買入

議 長 はい、有難うございました。只今事務局より報告がございました。報告第 33 号について何か ご質問ございますか。よろしいですか。

各 委 員 はい。

局

事

務

- 議長ない。ということで、報告第33号を報告済みとさせていただきます。次日程6、議案第62号 「公益財団法人北海道農業公社への買入協議について」事務局説明をお願いいたします。
- 協議について」農業経営基盤強化促進法第15条第1項に基づき、所有権移転に係る利用調整の申出があった下記の農用地について、公益財団法人北海道農業公社による買入れが特に必要と認められるので、同法第16条第1項に基づき要請する事に議決を求める。令和3年11月29日提出。弟子屈町農業委員会会長。本件は、保有合理化事業を活用し農地の効率的利用を図ることを目的とし、公益財団法人北海道農業公社に対し買入協議を要請するものとなってございます。対象地につきましては、7頁をご参照願います。番号1番。利用調整申出者は、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇氏。利用調整委員長は、上西委員さん代表でございます。この利用調整の報告日は、令和3年10月27日で報告をしてございます。当該地の所在ですが、字〇〇〇及び〇〇〇の計2筆。登記簿現況地目とも畑。面積は、〇〇〇㎡。図面につきましては、8頁をご参照願います。議案第62号の説明といたします。ご審議の上、ご決定賜わりますよう、よろしくお願いいたします。
- 議長はい、有難うございます。事務局の説明が終わりましたので、ここで質疑を受けたいと思います。 議案第 62 号について何かご質問ございますか。 よろしいでしょうか。
- 各 委 員 異議なし。
- 議 長 異議なし。ということで、議案第62号を決定とさせていただきます。次日程7、議案第63号 「農地法第3条の規定による許可申請について」事務局説明お願いいたします。
- 事 務 局 総会資料9頁をお開きください。議案第63号「農地法第3条の規定による許可申請について」農地法第3条の規定による、農地等の権利設定および移転の許可申請があった下記のも

のについて、議決を求める。令和3年11月29日提出。弟子屈町農業委員会会長。 今回は3件の申請があり、いずれも権利種別は所有権移転となっております。

申請番号 1 番、権利種別は所有権移転。所在は、字○○○○○○○はか 17 筆の計 18 筆。公簿地目は畑及び牧場、現況地目全て畑。面積は合計で、○○○○㎡。譲渡人は、○ ○○○○○○、○○○氏。譲受人は、字○○○○○○、○○○氏。申請事由に ついては、譲渡人は経営移譲のため、過去締結した協定に従い所有地を後継者へ譲り渡 す。譲受人は、経営移譲のため、過去締結した協定に従い耕作地を譲り受ける。契約の種類 は売買。10アールあたり約○○○○円の計○○○○円としてございます。申請地の位置図に ついては、10 頁及び 11 頁をご参照ください。つづきまして申請番号 2 番。 所在は、字○○○ ○○○○の計1筆。公簿現況地目はどちらも畑。面積は合計で、○○○○㎡。譲渡人は、 ○○○○○○、○○○○。譲受人は、字○○○○○○、○○○○氏。申請事由に ついては、譲渡人は農地を隣接者へ譲渡する。譲受人は、隣接地の為、譲渡を受ける。契約 の種類は売買。10アールあたり〇〇〇円の計〇〇〇円としてございます。申請地の位置 図については、13 頁をご参照ください。つづきまして申請番号 3 番。所在は、字〇〇〇〇 ○○○ほか1筆の計2筆。公簿地目は公衆用道路。現況地目は畑。面積は合計で、○○○ ○氏。申請事由については、譲渡人は農地を隣接者へ譲渡する。譲受人は、隣接地の為、 譲渡を受ける。契約の種類は売買。10 アールあたり〇〇〇〇円の計〇〇〇〇円としてござい ます。申請地の位置図については、14頁をご参照ください。

農地法第3条調査書につきましては、別添資料のとおりとなっておりいずれも問題なしと判断しております。以上、簡単ではございますが、議案第63号の説明といたします。ご審議の上ご決定賜わりますよう、よろしくお願いいたします。

- 議 長 はい、有難うございました。事務局の説明が終わりましたので、ここで現地委員さんの報告 をお願いいたします。申請番号 1 番について、11 番上西委員さんよろしくお願いいたします。
- 上 西 委 員 11 番上西です。申請番号 1 についての現地調査は、10 月 19 日の農地パトロールの際実施しております。本申請は、○○○○氏所有地を○○○○氏が取得するものであります。○○○氏は平成 29 年度から、協定により○○氏所有地を賃貸し営農を開始しております。その協定内容では 5 年経過した時点で農地について所有権移転すること。とされていることに伴っての申請となっております。農地については○○○○氏が適切に管理しており問題なしと判断しております。以上簡単ではございますが、現地調査の報告といたします。よろしくお願いいたします。
- 議 長 はい、有難うございました。次申請番号 2 番については、6 番新木委員さんよろしくお願いいたします。
- 新木委員 6番新木です。申請番号2番についての現地調査を、10月18日の農地パトロールの際に 実施しております。本申請は、〇〇〇〇所有地で〇〇〇〇氏所有農地を横断しており、以前 より畑地として活用されていたため購入することになりました。申請地は適切に管理されてお り、問題ないと判断いたしました。以上簡単ではございますが、現地調査の報告といたします。
- 議 長 はい、有難うございました。次申請番号 3 番については、5 番齋木委員さんよろしくお願い いたします。
- 齋木委員 5番齋木です。申請番号3番についての現地調査を、11月10日に上西委員、吉田委員、

私と事務局で実施しております。渡邉委員は所用のため欠席しております。本申請は、○○○所有地で○○○氏所有農地を横断しており、以前より畑として活用されていたことで、今回○○○氏が取得することになりました。申請地は適切に管理されており、問題ないと判断いたしました。以上簡単ではございますが、現地調査の報告といたします。

議長はい、有難うございました。現地委員さんの報告が終わりましたので、ここで質疑を受けたいと思います。申請番号1番2番3番について何かご質問ございますか。よろしいでしょうか。

各 委 員 異議なし。

- 議 長 異議なし。ということで議案第63号を決定させていただきます。次日程8、議案第64号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について」事務局説明をお願いたします。
- 事 務 局 それでは総会資料 15 頁をお開き願います。議案第 64 号「農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定による農用地利用集積計画の決定について」農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定により弟子屈町より決定を求められた下記の農用地利用集積計画について、議決を求める。令和 3 年 11 月 29 日提出。弟子屈町農業委員会会長。

権利種別は全て利用権設定となってございます。整理番号1番から3番につきましては、先月買入協議を行った〇〇〇氏、〇〇〇〇氏の土地が買入協議で決まりまして、一時貸付者が決まったことに伴う利用権設定となってございます。それでは整理番号1番から説明させていただきます。

整理番号1番。所在、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇日か5筆の計6筆。公簿現況地目とも畑。面積は合計で、〇〇〇㎡。貸付人は、〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇氏。3番まで貸付人は同じです。借受人は、字〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇氏。利用目的は、牧草畑。借賃は、〇〇〇円。期間は、令和3年11月29日から令和8年9月26日までの、約4年10ヵ月間となってございます。図面につきましては、17頁をご参照願います。

整理番号 3 番。字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 2 筆。公簿現況地目とも畑。面積は合計で、〇〇〇㎡。借受人、字〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。利用目的は、牧草畑。借賃は、〇〇〇〇円。期間は、令和 3 年 11 月 29 日から令和 8 年 9 月 26 日までの、約 4 年 10 ヵ月間となってございます。図面につきましては、18、19 頁をご参照願います。

整理番号5番、所在、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇日か3筆の計4筆。公簿現況地目とも畑。面積は合計、〇〇〇㎡。貸付人は、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇氏。借受人は、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇氏。利用目的は、牧草畑。借賃は、〇〇〇円。期間は、令和4年1月1日から令和8年12月31日までの、5年間となってございます。図面につきましては、20頁をご参照願います。

整理番号 6 番、所在、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇日か 2 筆の計 3 筆。公簿地目は畑山林、現況地目とも畑。面積は、〇〇〇〇㎡。貸付人は、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇氏。借受人は、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。利用目的は、牧草畑。借賃は、〇〇〇〇円。期間は、令

和 4 年 1 月 1 日から令和 13 年 12 月 31 日までの、10 年間となってございます。図面につきましては、21 頁をご参照願います。

整理番号7番、所在、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇1筆。公簿現況地目とも畑。面積は、〇〇〇〇㎡。貸付人は、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇氏。借受人は、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇氏。利用目的は、牧草畑。借賃は、〇〇〇〇円。期間は、令和4年1月1日から令和8年12月31日までの、5年間となってございます。図面につきましては、22頁をご参照願います。

整理番号8番、所在、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇1筆。公簿現況地目とも畑。面積は、〇〇〇〇㎡。貸付人、字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇氏。借受人は、整理番号7番と同様、〇〇〇〇氏。利用目的は、牧草畑。借賃は、〇〇〇〇円。期間は、令和4年1月1日から令和8年12月31日までの、5年間となってございます。図面につきましては、23頁をご参照ください。最終頁に調査書がございます、いずれも問題なしとなってございます。以上簡単ではございますが、議案第64号の説明といたします。ご審議の上、ご決定賜わりますよう、よろしくお願いいたします。

- 議 長 はい、有難うございました。事務局の説明が終わりましたので、ここで現地委員さんの報告をお願いいたします。整理番号1番2番3番につきましては以前行っておりますので省略いたします。整理番号4番については、6番新木委員さんお願いいたします。
- 新木委員 6番新木です。整理番号4番について現地調査を、10月18日の農地パトロールの際に実施しております。申請地は、今まで〇〇〇〇氏が利用していた農地でしたが、この度調整を図り新たに〇〇〇〇氏借り受けることにしております。傾斜はありますが農地としての利用は可能であり、〇〇〇〇さんも安定した経営状況であるため問題なしと判断いたしました。以上簡単ではございますが、現地調査の報告といたします。
- 議 長 はい、有難うございました。整理番号5番6番7番8番につきましては、継続ですので省略いたします。ここで質疑を受けたいと思います。整理番号4番について、○番○○○委員さんが農業委員会法31条に該当いたしますので、退席をお願いいたします。休憩いたします。

(休 憩)

- 議 長 再開いたします。整理番号4番について何かご質問ございますか。よろしいでしょうか。
- 各委員 異議なし。
- 議 長 異議なし。ということで整理番号 4 番決定とさせていただきます。○○委員さんの退席を解除いたします。 休憩します。

(休 憩)

議 長 再開いたします。整理番号1番2番3番5番6番7番8番について何かご質問ございますか。よろしいでしょうか。

- 各 委 員 異議なし。
- 議 長 異議なし。ということで議案第 64 号を決定させていただきます。次日程 9、議案第 65 号「現 況証明願いについて」事務局説明をお願いします。
- 事 務 局 総会資料 24 頁をご参照ください。議案第 65 号「現況証明願いについて」農地法関係事務 処理要領に基づき願出のあった、下記の現況証明願いについて議決を求める。令和 3 年 11 月 29 日提出。弟子屈町農業委員会会長。

以上簡単ではございますが、議案第 65 号の説明とさせていただきます。ご決定賜りますよう、 よろしくお願いいたします。

- 議 長 はい、有難うございました。ここで現地委員さんの報告をお願いします。申請番号 1 番について、6 番新木委員さんよろしくお願いいたします。
- 新木委員 6番新木です。申請番号1についての現地調査を、10月18日の農地パトロールの際に実施しております。申請地は、〇〇〇〇の所有地であり、現状〇〇〇〇氏の施設用地を横断しているため、農地としての活用は困難なため問題なしと判断いたしました。以上、簡単ではございますが現地調査の報告といたします。
- 議 長 はい、有難うございます。次申請番号2番3番については、一括7番鈴木委員さんよろしく お願いいたします。
- 鈴木委員 7番鈴木です。申請番号2番3番についての現地調査を、11月10日塩沢会長、元山委員、江上委員、私と事務局で実施しております。申請番号2番は○○○○氏の所有地でありますが山林状態であり、農地としての活用は見込めないことから問題なしと判断しております。続いて申請番号3番については○○○○氏の所有地です。従来施設用地として活用されており、使用されていない倉庫等があり、農地としての活用は困難と判断しております。以上簡単ではございますが現地調査の報告といたします。
- 議 長 はい、有難うございました。現地委員さんの報告が終わりましたので、ここで質疑を受けたい と思います。申請番号1番2番3番について、何かご質問ございますか。よろしいでしょうか。

- 各 委 員 異議なし。
- 議 長 異議なし。ということで議案第 65 号を決定させていただきます。次日程 10、議案第 66 号「農 用地等の利用調整申出について」事務局説明をお願いします。
- 事 務 局 総会資料の28頁をお開き願います。議案第66号「農用地等の利用調整申出について」農業経営基盤強化促進法第15条の規定に基づき申出のあった下記の農用地等の利用調整について、調整候補者名の選定及び調整委員を指名する。令和3年11月29日提出。弟子屈町農業委員会会長。

整理番号 1 番から 4 番につきましては相続で〇〇〇〇氏所有の農地となっております。総会資料の形態が少し違いますが、調整候補者名が全て同一のためこの様な形となってございます。整理番号 1 番から 5 番については、申出の種類が譲渡となってございます。

続きまして整理番号 2 番。字弟〇〇〇〇〇〇〇〇 1 筆。公簿現況地目とも畑。面積は、〇〇〇〇㎡。申出人につきましては、〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇氏。希望価格等につきましては、〇〇〇〇円となってございます。

整理番号 3 番。字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 2 筆。公簿現況地目とも 畑。面積は合計で、〇〇〇一㎡。申出人につきましては、字〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇 氏。希望価格等につきましては、〇〇〇〇円となってございます。

整理番号4番。字〇〇〇ほか3筆の計4筆。公簿現況地目とも畑。面積は合計で、〇〇〇〇㎡。申出人につきましては、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇氏。希望価格等につきましては、〇〇〇〇円となってございます。

以上簡単ではございますが、議案第 66 号の説明とさせていただきますので、よろしくお願いいたします。

- 議 長 はい、有難うございました。事務局の説明が終わりましたので、ここで現地委員さんの報告をお願いいたします。整理番号1番2番3番4番については、4番江上委員さんよろしくお願いいたします。
- 江上委員 4番江上です。整理番号1番から4番についての現地調査を、11月10日に塩沢会長、元山委員、鈴木委員、私と事務局で実施しております。申請地は、〇〇〇〇さんが所有していた農地であり相続により各親族の名義になった農地であります。農地は全て適切に管理されており、問題なしと判断しいたしました。調整候補者については、下仁多地区一円及び申出地利用者としておりますが、利用者の屈斜路地区畑作農家については辞退しております。以上簡単ではございますが、現地調査の報告といたします。

- 議 長 はい、有難うございました。整理番号 5 番については、7 番鈴木委員さんよろしくお願いします。
- 鈴木委員 7番鈴木です。整理番号5番についての現地調査を、11月10日に塩沢会長、元山委員、 江上委員、私と事務局で実施しております。申請地は、○○○○氏の所有地で、年齢的な理 由により農地処分の意向があり、今回の利用調整となっております。農地は適切に管理されて おり、問題なしと判断しております。調整候補者については、原野、原野摩周地区一円及び 申出地利用者としております。以上簡単ではございますが、現地調査の報告といたします。
- 議 長 はい、有難うございました。それでは調整候補者名の指名をしたいと思います。整理番号 1 番 2 番 3 番 4 番については、下仁多地区一円及び申出地利用者ということで、5 個人 2 法人ということで、よろしいでしょうか。 よろしいでしょうか。
- 各 委 員 異議なし。
- 議 長 異議なし。ということで 5 個人 2 法人といたします。調整委員の指名について、局長よりお願いいたします。
- 局 長 はい、それでは整理番号1番から4番までの調整委員の任命につきましては、第1ブロック の委員、塩沢会長、元山委員、鈴木委員の3名でお願いいたします。
- 議 長 調整委員として、私、元山委員、鈴木委員でよろしいでしょうか。
- 各委員 異議なし。
- 議 長 はい、よろしくお願いします。それでは整理番号 5 番については、原野、原野摩周地区一円 及び申出地利用者ということで、9 個人 2 法人ということでよろしいでしょうか。はい、○番○○ 委員さん。
- ○○ 委員○番○○○○です。辞退します。
- 議 長 ○○委員さんが辞退するということで、8個人2法人でよろしいでしょうか。
- 各委員 異議なし。
- 議長はい。調整委員の指名については局長よりお願いいたします。
- 局 長 はい、それでは整理番号5番の調整委員の任命について、第1ブロックの委員、塩沢会長、 元山委員、鈴木委員、江上委員の4名でお願いします。

- 議 長 はい、只今局長より指名がありました、私、元山委員、江上委員、鈴木委員ということでよろし いでしょうか。
- 各 委 員 異議なし。
- 議 長 それではよろしくお願いいたします。議案第66号を決定させていただきます。次日11程、そ の他何かございますか。休憩いたします。

(休憩)

議 長 再開いたします。それでは本日、日程1から日程11まで全て決定させていただきました。これにて第17回弟子屈町農業委員会総会を終了致します。お疲れ様でした。

午前 10 時 51 分 以上顛末と録し、議事録とする。

議事録署名委員 上 西 透

議事録署名委員 吉田 真利子