



北海道弟子屈町

移住情報ファイル

もくじ

・アクセス	1 ページ
・気 候	1 ページ
・住まい	2～3 ページ
・暮らしの情報	3～4 ページ
・仕 事	5 ページ
・医療・福祉施設、教育施設	6 ページ
・移住に関する制度	7 ページ
・移住 Q& A	8～9 ページ
・地図情報	10～11 ページ

弟子屈町全図

弟子屈町市街地生活関連施設位置図

■ アクセス

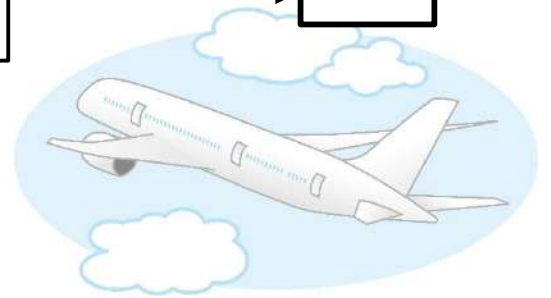
1. 飛行機

弟子屈町の近隣には、車で1時間30分圏内に3つの空港があります。飛行機での交通アクセスには恵まれた環境です。



2. 鉄道

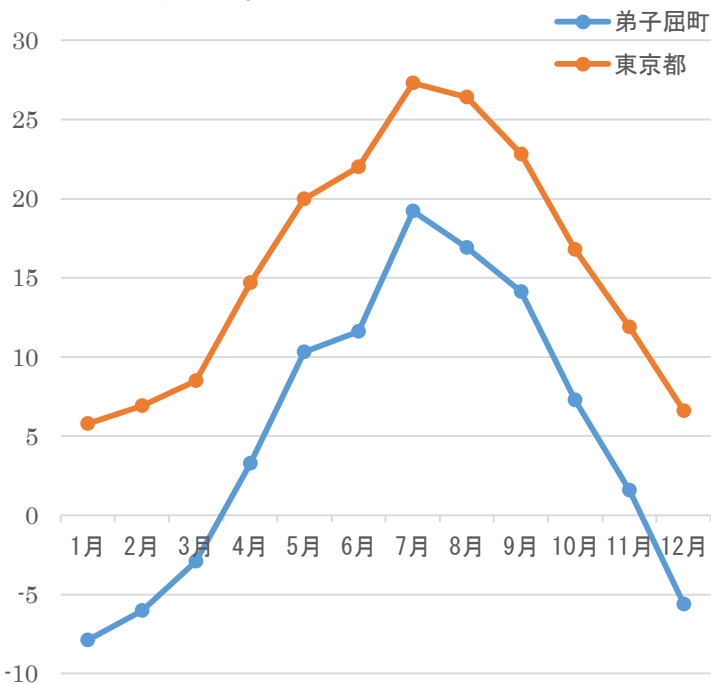
- ◆ 釧路駅 → 摩周駅 (弟子屈町) 約80分
- ◆ 網走駅 → 摩周駅 (弟子屈町) 約110分
- ◆ 札幌駅 → 釧路駅 約3時間40分



■ 気 候

弟子屈町は一般に冷涼な気候で年間平均気温は5.0℃。冬期間は12~3月の平均気温はすべて氷点下以下であり、日によっては最低気温がマイナス20℃以下にまで冷え込むことがあります。特に1月から2月にかけては寒さが厳しく、日中の最高気温でもマイナス5℃にも満たない日が続きます。夏季の平均気温は20℃以下で、さらには最高気温が30℃を超える日は年に数日しかなく、東京と比べ涼しく大変過ごしやすい気候です。降雪量については、北海道内において道東地方は、札幌・旭川方面と比較して積雪量は少ないです。

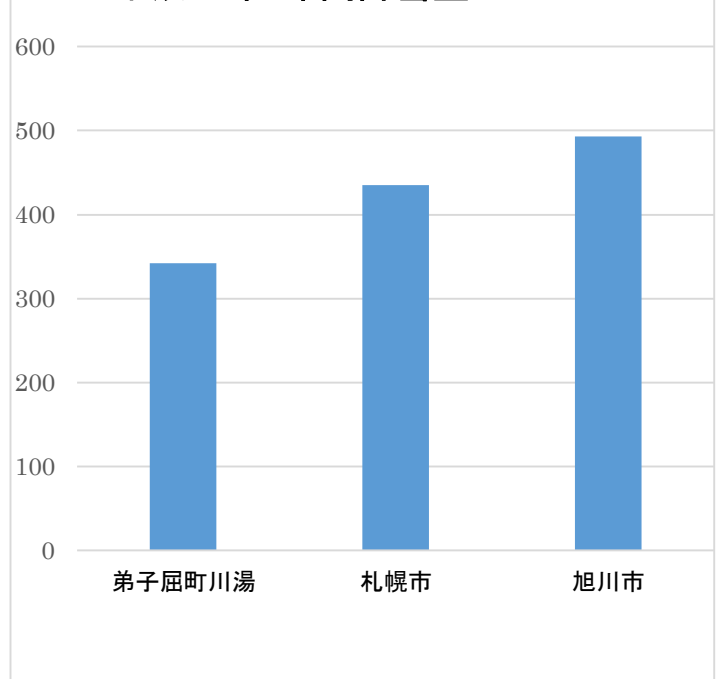
平成29年 平均気温 (単位:℃)



参照 気象庁 HP

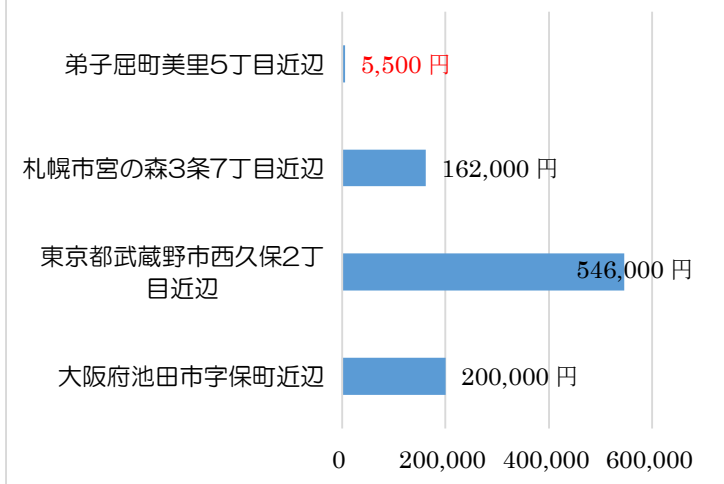
1

平成29年 年間降雪量 (単位:cm/年)



参照 気象庁 HP

平成29年 地価公示価格（単位：円/㎡）



参照 国土交通省 HP

1. 土地の価格（地価公示価格）

弟子屈町市街地の地価公示価格（住宅地）は 5,500 円/㎡です。北海道の主要都市である札幌市（宮の森地区）では 162,000 円/㎡で、比較すると 10 倍以上の差があります。また、大阪府の池田市字保町や東京都武蔵野市西久保とはさらに大きな差があることから、弟子屈町の土地の安さがおわかりいただけるかと思えます。

なお、市街地から離れた郊外地区は更に低額となっておりますが、温泉の有無で価格は変動します。※地価公示価格と実際の売買価格は異なります。

2. 北海道住宅

北海道で住宅を建築する場合においては、寒冷な気候条件による、地盤の凍結による住宅被害の危険性があることから、基礎の深さを 1m 以上にする必要があります。また、降雪によって屋根に積もった雪の落下による危険性、風向きによってできる吹き溜まりの位置などの特殊な要件を考慮した住宅計画が必要です。

さらに、近年問題となっているシックハウス症候群などを考慮した 24 時間換気設備の設置、気密性・防湿性能保持の対策として、壁・床・屋根の外壁面に防湿フィルム（厚さ 0.1 mm 程度）を貼ったり、防水・透湿性能を備えた紙を貼ったりしています。また、断熱対策としては、最低限、壁 100 mm・床 150 mm、屋根 200 mm の厚さを持った密度 180 kg/㎡以上のグラスウール等を入れています。近年の暖房対策としては、1 部屋だけを暖めて、廊下等との温度差の多い局所暖房にならないようにセントラルヒーティングや電気蓄熱器等を使った、家全体を 24 時間平均的に温める方法が多く取り入れられています。その方が結露対策としても利点があります。

弟子屈町で住宅を建築する際に特に考慮していることは、積雪によって暖房機器の排煙筒が雪に埋まらないように高い位置に設置することや、雪の加重によって屋根の軒先部分が折れてしまわないように補強したり等の対策をおこなっています。

3. 公営住宅

◆ 入居要件

- ・ 町税を滞納していない世帯で現に住宅に困っている方。
- ・ 連帯保証人を 2 名付けられる方。など

※上記以外にも要件があります。

◆ 月額住宅料

5,000 円～40,000 円程度。

部屋の広さ、建築年度、収入などにより変動します。

◆ 単身者用住宅

川湯市街地には若年（60 歳未満）単身者用住宅があります。

住宅料 30,000 円/月 面積 47.40 ㎡



4. 賃貸アパート・マンション

- ◆賃貸アパート・マンションは市街地に集中し、郊外地にはほとんどありません。
- ◆月額家賃 ※これは一般的な価格相場であり、すべての物件がこの額とは限りません。

1DK	2DK	2LDK	3LDK
40,000円	50,000円	55,000円	60,000円

5. 住宅建築促進事業

町内に自らお住まいになる住宅を、町内に本店または支店のある建設業者を利用し、新築・増築・改築・リフォーム等をおこなう場合、かかった費用の一部を町内の店舗や事業所で利用できる商品券で助成します。
(※受給には要件があります)

6. 空き家バンク制度

町では、町内の売りたい・貸したい空き家について、利用希望者に情報提供をおこなう「空き家バンク制度」をおこなっております。「空き家を売りたい・貸したい」、「空き家を買いたい、借りたい」という方は、是非空き家バンクの利用登録をおこなってください。空き家バンクを利用して購入された場合には改修等に補助が受けられる制度もあります。

暮らしの情報

1. 上下水道

- ◆水道の供給エリアについては、町内すべてをカバーしていないため、事前に確認が必要です。
- ◆下水道の供用可能な地域は、弟子屈市街地区のみとなっています。下水道が整備されていない地域は合併浄化槽方式もしくは単独浄化槽（汲み取り方式）となります。
- ◆料金表（家庭用）

区分	基本水量	基本料金	超過料（1 m ³ につき）
水道料金	5 m ³ まで	1,447円20銭	—
	10 m ³ まで	1,890円	194円40銭
下水道料金	5 m ³ まで	1,501円20銭	—
	10 m ³ まで	1,998円	216円

2. 温泉

- ◆町の温泉給湯事業
町では一部に限られますが、温泉の給湯事業をおこなっております。
使用料／9,072円／月（15 m³まで）、超過料（1 m³につき）453円60銭
- ◆民間所有の源泉
民間所有の源泉も数多くあります。各給湯事業者によって料金体系（メーター制、定額制）は異なりますが、定額制の場合、月額1万円程度が使用料の相場となっているようです。

3. ごみ・リサイクル

- ◆弟子屈町では『燃えるごみ』、『燃えないごみ』、『資源ごみ』、『粗大ごみ』、『危険ごみ』、『スプレー缶』の区分で収集をおこなっております。(資源ごみや危険ごみなどは、更に分別が必要です。)
- ◆新たにごみの巡回収集を依頼する場合またはごみ箱を設置する場合は、事前に役場に届け出が必要です。
- ◆町が指定したごみ袋を使用していただきます。(※ご自身で直接ごみ処理場へ搬入する場合は、町指定のごみ袋は不要です。)
- ◆指定ごみ袋の料金 (10枚セット・消費税込)

	小 (15ℓ)	中 (30ℓ)	大 (45ℓ)
燃えるごみ (ピンク色)	388 円	777 円	1,166 円
燃えないごみ (黄色)	388 円	777 円	1,166 円
資源ごみ (緑色)	64 円	108 円	129 円



4. インターネット

町内全域で高速インターネットの利用が可能です。

5. 地上デジタル放送 (テレビ)

- ◆町内の一部の地域では地理的条件 (山や木に囲まれてる等) により地上デジタル放送の電波が遮られ、受信できない難視聴地域があります。
- ◆弟子屈町では難視聴対策として、ケーブルテレビサービスを実施しています。ケーブルテレビサービスの加入・利用は原則無料ですが、加入時に必要な初期導入費用は自己負担となります。導入費用は条件によって様々ですが、200,000 円前後です。

6. ラジオ放送

弟子屈町は、AM、FMラジオ局の送信所から遠いため、ラジオ放送を良好に受信できません。ノイズが混入したり、混信、音の歪みが発生して聴きづらい場合があります。

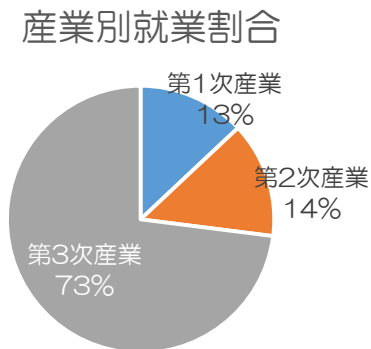
7. 除雪の情報

- ◆除雪はそれぞれの道路管理者が行います。(国道は国、道道は北海道、町道は弟子屈町)
- ◆町道の除雪出動は降雪量が概ね 15 cm 以上、または地吹雪、吹き溜まり等で交通に支障があると判断された場合は早朝から開始します。
- ◆暴風雪や夜間は作業に危険が伴うため、原則除雪作業はおこなっておりません。
- ◆除雪作業は主要幹線から順次おこなうため、枝線の除雪は遅くなることがあります。
- ◆町道であっても除雪をおこなっていない路線がありますので、土地を購入する際は注意が必要です。
- ◆自宅敷地内や除雪車が通ったあとの玄関前等に積まれた雪は各家庭で処理していただくこととなります。

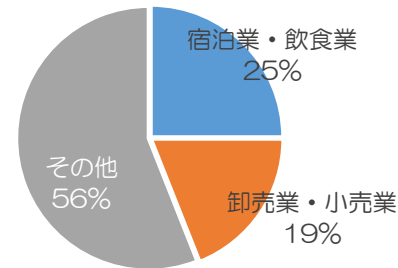


1. 産業別就業人口

弟子屈町は観光業が盛んなため、産業別就業割合は70%以上が第3次産業です。第3次産業の中でも宿泊業、飲食業が全体の1/4を占めています。



第3次産業の内訳



参照 国勢調査

2. 求人情報

近年、北海道内外から弟子屈町へ移住された方の就業状況は次のようなパターンが多いです。

- | |
|--|
| 1. 仕事を新しく始める方（農業、飲食店、ペンション、アウトドア関係等） |
| 2. これまでの仕事を持ってこられる方（農業、インターネット関係、執筆業、芸術家等） |
| 3. こちらで仕事を見つけられる方（農業、ホテル・旅館、建設業、看護師、造林業等） |

一般的にはこの3つのパターンになるかと思えます。希望の仕事または高収入の仕事を探すとなるとなかなか難しいのが現状です。仕事探しはハローワーク（最寄は釧路市）のほか、インターネットでも弟子屈町の求人情報を確認することができます。

弟子屈町は観光の町ということもあり、ホテル・旅館業が盛んではありますが、観光客の減少などにより、年々求人数が減少しており厳しい状況です。季節限定では、農業関係の手伝いについて求人があるようですが、年間を通して全体的に求人数、特に事務系の職種はかなり少ない状況です。

看護師、介護士、土木系などの仕事については人手不足になっている職種もあります。

ハローワークインターネットサービス	http://www.hellowork.go.jp/
北海道ローカルワーク情報バンク	http://work.hokkaido-iju.jp/
北海道IUターン就職情報	http://www.pref.hokkaido.lg.jp/kz/jzi/ui-turn/index.htm

3. 事業者に対する主な支援

※いずれの制度も受給要件があります。

◆企業振興促進条例

町内に事業所を新設または増設する方に対し、固定資産税の課税免除や助成をおこないます。

◆新規雇用支援制度

本町に住民登録をしている方、する予定の方を雇用する事業者に対し、その賃金の一部を1年間補助します。

◆空き店舗活用制度

町内にある空き店舗を活用し、新たに出店する事業主に対し、賃貸料の一部を補助します。

◆インバウンド推進事業対策補助金

町内の事業主に対し、外国人観光客誘致に必要な経費（外国語（英語、韓国語、中国語）表記の看板やパンフレット作成等）の一部を補助します。

■ 医療・福祉施設・介護サービス

1. 病院関係

- ◆ J A 北海道厚生連摩周厚生病院（内科、外科、整形外科、リウマチ科、皮膚科）
- ◆ 弟子屈クリニック（内科、小児科、胃腸科、循環器科、呼吸器科、神経科）
- ◆ 布施医院（内科、小児科）
- ◆ 美里クリニック（内科、外科、整形外科、リハビリテーション科）
- ◆ 川湯の森病院（内科、精神科、心療内科）

2. 老人ホーム

- ◆ 養護老人ホーム倅和園（町営）
- ◆ J A 北海道厚生連特別養護老人ホーム摩周（民間）

3. 介護保険サービス

- ◆ 居宅介護支援事業者 町営 1 か所、民間 4 か所
- ◆ 訪問介護事業所 町営 1 か所、民間 5 か所
- ◆ 訪問リハビリ事業所 民間 1 か所
- ◆ 通所介護事業所（デイサービス） 民間 1 か所
- ◆ 通所リハビリテーション（デイケア） 民間 1 か所
- ◆ ショートステイ 福祉系 1 か所、医療系 1 か所（民間）
- ◆ グループホーム 民間 3 か所

■ おもな教育施設、子育て支援など

1. 小・中学校

- ◆ 小学校（5校）
弟子屈小学校、川湯小学校、和琴小学校（複式学級）、美留和小学校（複式学級）、奥春別小学校（複式学級）
- ◆ 中学校（2校）
弟子屈中学校、川湯中学校

2. 高等学校（1校）

- ◆ 弟子屈高等学校（北海道）

3. 保育園・幼稚園（3か所）

- ◆ おひさま保育園、川湯保育園（町営）、摩周丘幼稚園（私立）

4. おもな子育て支援制度

◆ 子育て応援医療費還元事業（Fureca）

小・中・高校生の子どもが通院した際の医療費負担分を町内指定店で利用できる商品券で還元します。

◆ 赤ちゃんすくすく応援券

1歳未満を監護する保護者の方へ乳幼児期用子育て用品を町内指定店で購入できる金券を15万円分交付します。

◆ 保育料の助成

町立保育園（おひさま保育園・川湯保育園）及び摩周丘幼稚園の保育料の1/2を助成します。前期と後期の2回実施しています。



町ウェブサイトにて、妊娠、出産、お子様の年齢別等に各種支援制度を紹介したページ「[子育て情報リンク集](#)」があります。

URL <http://www.town.teshikaga.hokkaido.jp/O1news/2017-09-25.html>

■ 移住に関する制度

1. 移住アドバイザー制度

既に移住をされている先輩移住者からの経験談や弟子屈町の良い面、不便な面など生活情報全般のアドバイスが受けられる制度です。電話やEメールなどで相談できます。

2. 長期滞在プランのあるホテル

キッチンや生活用品が完備された週単位や月単位での滞在が可能な民間の宿泊施設をご紹介します。

◆ペンションBiraο

- ・住所：弟子屈町美里4丁目7番10号
- ・料金：1週間未満 1室2名1泊 15,000円/日
1週間～2週間 1室2名1泊 10,500円/日
2週間～1ヶ月以上 1室2名1泊 7,500円/日
- ・お問い合わせ：015-482-2979
メール：biraο@d3.dion.ne.jp



◆川湯観光ホテル

- ・住所：弟子屈町川湯温泉1丁目2番30号
- ・料金：1週間未満 1室1泊 16,000円/日
1週間～2週間 1室1泊 10,000円/日
2週間～1ヶ月以上 1室1泊 10,000円/日
- ・お問い合わせ：015-483-2121
メール：toiawase@iionsen.com



※料金は時期や宿泊期間、利用人数等によって異なる場合がありますので、詳しくは直接お問い合わせください。



3. 移住体験住宅（3件）

移住をお考えの方に移住体験住宅をお貸ししています。弟子屈町への移住を考えたい、移住前に試験的に暮らしてみたいという方におすすめです。

◆移住体験住宅くまうし、へいわ、いずみ（3件）

- ・利用期間：1週間以上6カ月以内
- ・利用料金：27,500円～57,500円
※時期や利用期間によって金額が変わります。
※冬期間は別途、暖房使用料がかかります。

- ・お問い合わせ：指定管理者 南弟子屈地域活性化協議会
TEL:090-6364-4413 メール：teshikaga.izyutaiken@gmail.com

※移住体験住宅くまうし及びへいわについては集会所を転用したものですので通常の住宅とは造りが異なります。

4. 移住体験プログラム

移住をお考えの方に「移住体験プログラム」を実施しています。移住地見学や先輩移住者お宅訪問、空き家物件の見学などご希望に合わせて町内をご案内しております。具体的に移住を考えたいという方におすすめです。料金は無料です。

■ 移住に関するQ & A

1. 住宅を建てるには、どのような手続きが必要なの？

◆建築確認申請・工事届出について

建築確認申請とは、建築物に関わる法律（建築基準法、消防法、都市計画法など）に、建物が適合しているかどうかを確認するための届出で、北海道や国から認定を受けた民間の審査機関等が実施します。

弟子屈町内で住宅を建築するにあたっては、都市計画区域内である弟子屈市街地は建築確認申請が必要で
す。なお、川湯駅前、川湯温泉、屈斜路和琴地区については都市計画区域外ですが、建築確認申請が必要です。

それ以外の地区については、建築確認申請は不要ですが、住宅建築に係る『工事届』の提出は必要です。

※ただし住宅以外の宿泊施設などを建築する場合はどの地区でも建築確認申請が必要です。

◆その他届出について

都市計画区域以外のエリアには、農地確保、森林保全、自然保護の観点から様々な法規制が敷かれている
ことがあり、住宅建築などの開発行為に際して、事前に届出が必要であったり、制限がされることがあります。
規制によっては建物の外装色や構造などに一定の制限がなされることがありますので、注意が必要です。

2. 除雪道具ってどんなもの？

北海道の冬生活では除雪道具は必需品です。代表的な道具はアルミスコップ（硬い雪用）約2,000円、ス
ノーダンプ（大量の雪用）約4,000円、ラッセル（軽い雪用）約2,000円、雪はねスコップ（軽い雪用）約2,000
円程度です。特にスノーダンプはどの家庭にも必ず1台はあります。

最近では、エンジンを動力としてロータリーで雪を遠くへ飛ばす除雪機が多く普及しています。これは短時
間でくらくら除雪できるとあって、ご年配の方や女性の方、また自宅の敷地が広いお宅などでは必需品かと思
われます。価格は30～50万円前後です。



3. 自家用車って絶対に必要？

弟子屈町には公共交通の鉄道、路線バスがありますが、本数が少なく、加えて全てのエリアをカバーしてい
ないことから、住民の多くは移動手段として自家用車を所有しています。特に郊外地区は近所に商店や病院が
ないため、日常的に自家用車を使用する頻度は市街地よりも高いと思われます。必ず自家用車が必要というわ
けではありませんが、あった方が行動範囲は広がりますし、より快適な生活が可能かと思われます。

4. 地域の町内会には必ず加入しなければいけないの？

町内にはそれぞれの地区に町内会があり、住民の多くは加入していますが、そこに居住したからといって加
入義務はなく、加入するかしないかは個人の自由です。しかし、一般的に都会よりも田舎で生活する方が近所
との付き合いは重要とされています。知り合いもおらず、見知らぬ土地に移住してきたとなれば一番頼りに
なるのは、町内会やご近所の方です。都会と田舎では生活のギャップは多く、更に冬の生活では除雪のこと、
寒さのことなどではじめは戸惑うこと、不安なことが多いと思います。そんな時はご近所の方に相談してみたら、
きっと力になってくれるはずです。町内会に加入することは近所付き合いを始めるきっかけのひとつです。



5. 北海道って寒いけど、年間の光熱水費ってどのくらいかかるの？

北海道の住宅は高断熱住宅で気密性が高く、本州の住宅に比べ暖かい造りです。外気温が氷点下でも室内温度は25℃前後で、真冬でも室内では薄着で過ごしているのが一般的です。しかし、北海道で一体どのくらいの暖房費がかかるのか心配ですね。

弟子屈町で一般的な家庭での電気、暖房費の一例をご紹介しますので参考にしてください。

- 木造2階建て一軒家（築5年程度） 建坪：約40坪 夫婦、子供1人の3人世帯
設備：オール電化住宅（暖房、給湯、調理）

	電気料金
年間料金	約310,000円／年
6～10月の平均料金	約20,000円／月
11～5月の平均料金	約30,000～50,000円／月
年間のピーク月料金	約50,000円／月

- 木造二階建て一軒家（築5年程度） 建坪：約40坪 夫婦、子供2人の4人世帯
設備：灯油暖房・給湯ボイラー、電気調理器

	灯油代	電気料金
年間料金	約200,000円／年	約150,000円／年
月平均料金	約17,000円／月	約13,000円／月
年間のピーク月料金	約28,000円／月	約18,000円／月

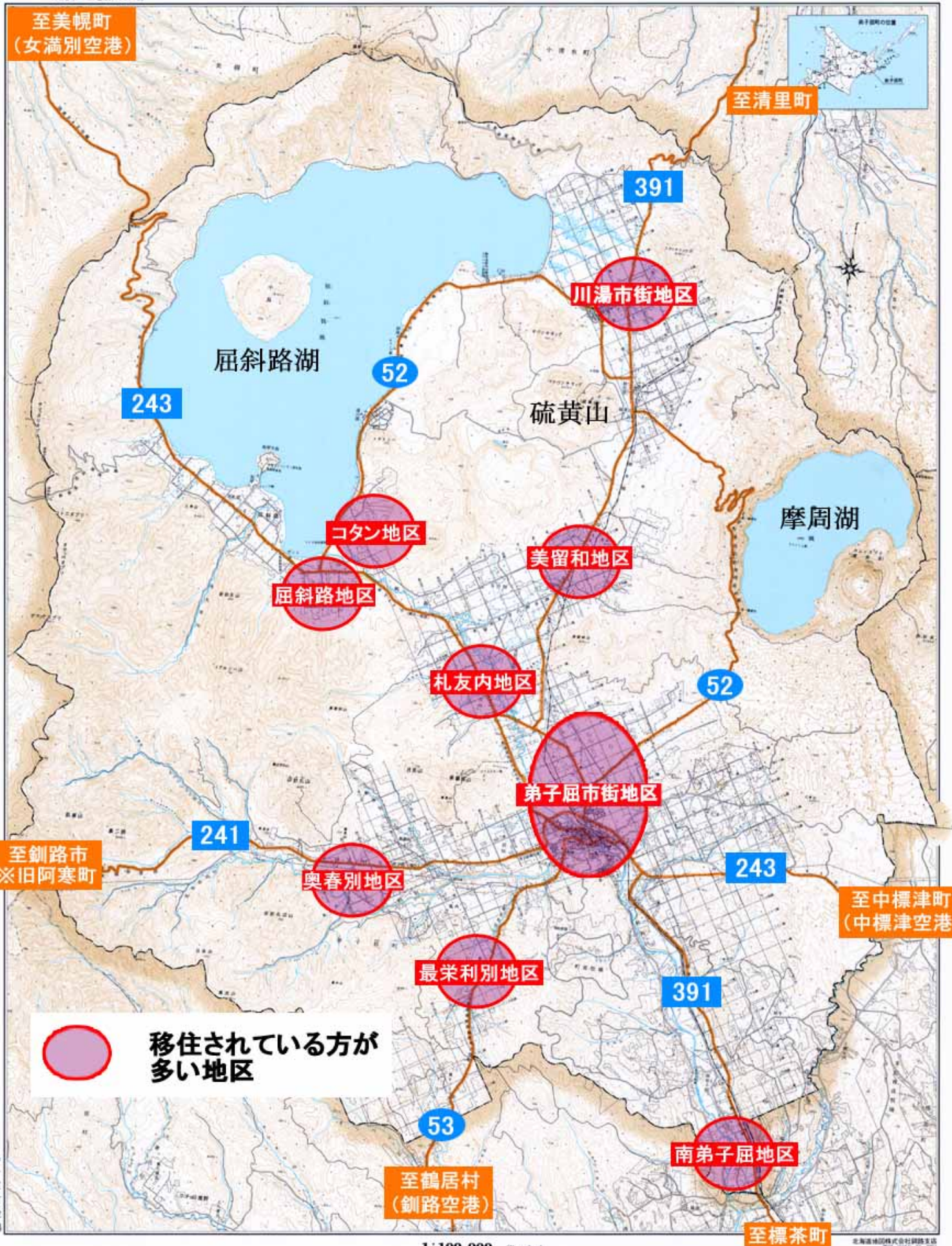
- 木造平屋建て一軒家（築30年程度） 建坪：約20坪 夫婦2人世帯
設備：灯油ストーブ・給湯ボイラー、プロパンガス

	灯油代	電気料金	ガス料金
年間料金	約150,000円／年	約77,000円／年	約35,000円／年
月平均料金	約12,500円／月	約6,500円／月	約3,000円／月
年間のピーク月料金	約29,000円／月	約10,000円／月	約3,000円／月



弟子屈町全図（移住情報）

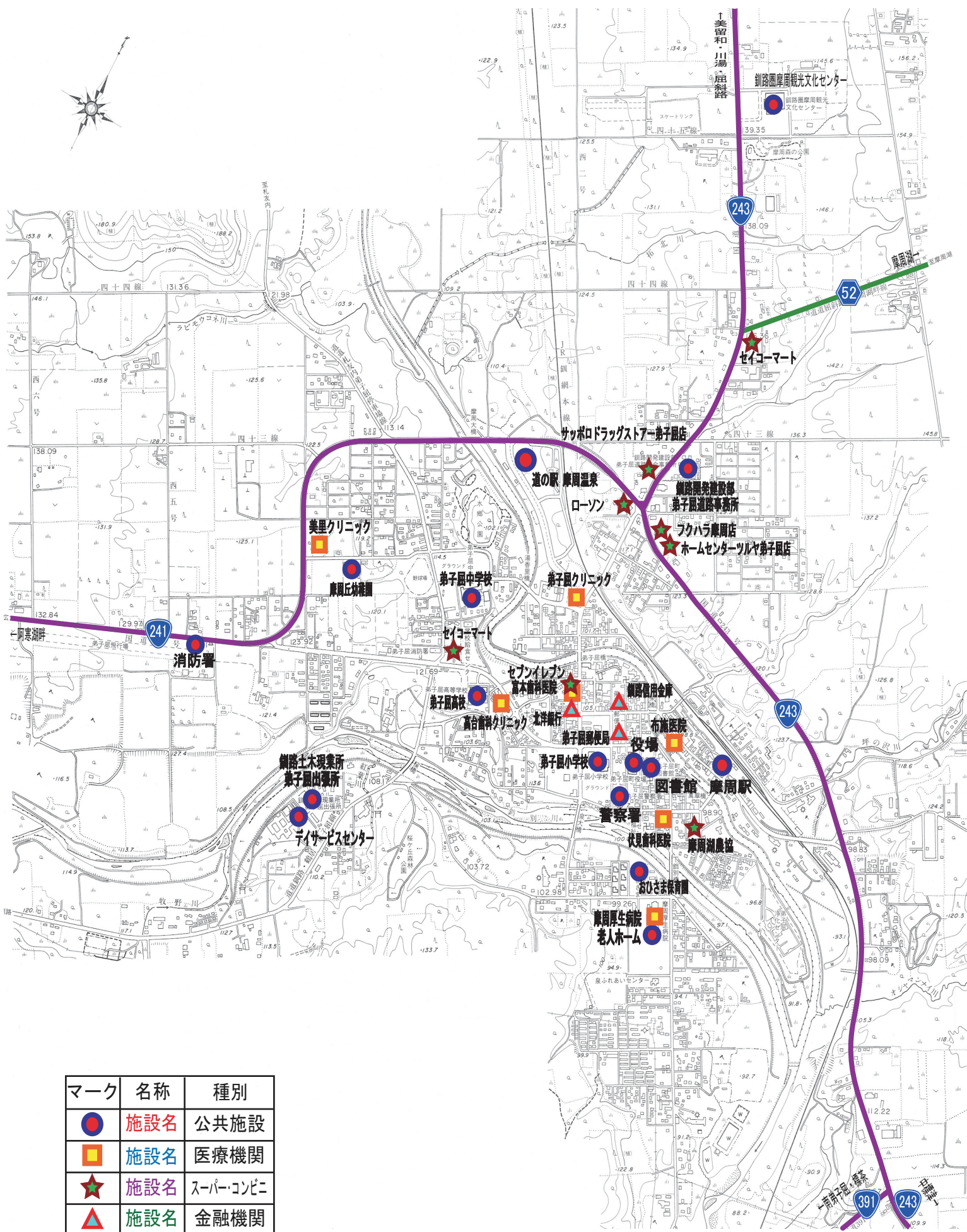
北海道庁建設部国土開発課の委託に基づき作成
 2014年11月現在 最新データに基づく地図
 縮尺：1:100,000 発行：2014年11月



弟子屈町役場

北海道地図株式会社製図
 電話：0154-22-8811

弟子屈市街地生活関連施設位置図



お問い合わせ先

移住ワンストップ窓口

弟子屈町役場 まちづくり政策課政策調整係

〒088-3292

北海道川上郡弟子屈町中央 2 丁目 3 番 1 号

TEL : 015 - 482 - 2913

E-mail : kikaku@town.teshikaga.hokkaido.jp

町ウェブサイト 移住関連ページ URL

<http://www.town.teshikaga.hokkaido.jp/O4ijyu/index.html>