

No	資料名	頁	項目				タイトル	質問内容	回答
			章	節	細節	項			
1	募集要項	10	3	(3)	①	ケ) コ)	参加資格	株式会社テシカガタウンラボとの連携が義務付けられております。テシカガタウンラボについても、日本総研や選考委員同様に関係者ではないことが参加資格要件とならなければ公平性が保たれないと考えます。	募集要項を修正します。
2	募集要項	12	4	(2)	③		募集要項等に関する質問受付及び回答	質問受付締切が6/30となっておりますが、質問の機会がこれに限られるのだとしたら、提案書提出期限10/3に対して、あまりにも締切が早すぎます。参加資格審査結果通知後に、提案書に関わる質疑応答の機会を再度つくって頂けないでしょうか。	質問受付は6/30を締め切りとします。
3	募集要項	12	4	(2)	③		募集要項等に関する質問受付及び回答	回答に対して質疑があった場合、再度質疑可能として頂けないでしょうか。	質問No. 2のとおりです。
4	要求水準書	4	2	(5)			主要施設	図書館の区分は公立（町立）図書館と理解して良いでしょうか。	ご理解の通りです。
5	要求水準書	5	2	(7)			温泉に関する条件	本事業で使用できる温泉熱適正使用量は80℃ 100L/分以下と考えて良いでしょうか。	ご理解の通りです。
6	要求水準書	7	3	(1)	②	iv	安全・防災・防犯	「消防署と十分な協議を行うこと」と記載がありますが、提案書作成時において協議を実施してもよろしいでしょうか。その際本案件の内容について明示してよいでしょうか。	提案作成時の協議はご遠慮ください。
7	要求水準書	7	3	(1)	②	イ) ウ)	配置計画 平面計画・動線計画	駐車台数についての記載がありません。（「基本計画」P19には目安の記載あり）土地利用計画上の重要な指標となりますので、改めて目安等をご提示下さい。	一般駐車場100台、要配慮者用駐車場2台、従業員数駐車場10台を目安にご提案ください。詳細は事業者決定後、想定来場者数を考慮し、協議の上定めま
8	要求水準書	7	3	(1)	②	イ)	配置計画	必要な駐車台数の想定はございますか。	質問No. 7のとおりです。
9	要求水準書	7	3	(1)	②	イ)	配置計画	温泉元やバイナリー設備（基本計画P24の温泉元管理施設）は本事業外と考えて良いでしょうか。事業外の場合は、想定面積、仕様等をご教示ください。	ご理解の通りです。要求水準書P7に記載の条件に従ってください。
10	要求水準書	7	3	(1)	②	イ)	配置計画	歩道幅の位置、範囲、寸法をご教示ください。	現状の歩道の幅員は測量図を参考として下さい。なお用地の北面・東面に当たる町道の歩道を1m拡幅する予定です。事業用地との境界面については基本設計の段階で法面擦りつけとするか擁壁（歩道側）とするかは設計段階での協議とします。
11	要求水準書	8	3	(1)	③		諸室の条件	共用部のカフェ、シェアキッチンは無料ゾーンにありますが、有料のものと考えてよいでしょうか。	カフェにおける飲食提供は有料を想定しています。シェアキッチンの貸出は有料を想定しています。
12	要求水準書	10	3	(1)	③		諸室の条件	テナントエリアの各々の想定するテナント面積をご教示ください。	テナントA（金融機関）約190㎡、テナントB（商工会他）約100㎡として想定してください。
13	要求水準書	10	3	(1)	③		諸室の条件	図書館バスの想定サイズを教示ください。	日産シビリアンで全長6,275mm,全幅2,065mm,全高2,830mm（スピーカー含む）です。
14	要求水準書	10	3	(1)	③		諸室の条件	図書館バス車庫は、図書館の510㎡及び延床面積2750㎡には含まないものと考えてよいでしょうか。	含みます。
15	要求水準書	10	3	(3)	①	ア)	業務の実施体制	管理技術者、照査技術者、建築意匠設計技術者、建築構造設計技術者、電気設備設計技術者、機械設備設計技術者の配置は必須とあるが、これは同一の1社の中で人員を選定しても問題は無いかな。	問題ありません。
16	要求水準書	17	3	(4)			設計業務委託費	設計業務に関する提案書に「VIデザイン」という項目が含まれていますが、要求水準書の「3.設計業務の要求水準」には何の記載もありません。VIデザインは建築設計とは全く異なる分野であり、別立てとして要求水準を示して頂きたいと考えます。また、要求水準書に記載の設計業務委託費にはVIデザイン費も含まれているのでしょうか。	要求水準書を修正します。設計業務委託費にVIデザイン費も含まれます。
17	要求水準書	22	5	(3)			人員配置	人員配置について明示がありませんが人員配置も含め提案次第との理解でよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。
18	要求水準書	24	5	(5)	②	iii	ワークスペース	「ワークスペースの利用希望者に対しては、氏名等の記入を求め、受付を行うこと。」とありますがDX対応も可となりますでしょうか。	デジタル機器を用いた受付、氏名記入も可能です。

No	資料名	頁	項目				タイトル	質問内容	回答
			章	節	細節	項			
19	要求水準書	28	5	(6)			自主事業	自主事業は「指定管理料の範囲内で実施可能」「得られる収入は利用料金収入として指定管理者が収受」と記載があるが、自主事業のための工事は想定工事費1,612,369千円(税込)に含む形で実施可能という認識で間違いはないか。	自主事業の実施のみを目的として諸室や設備を想定工事費内で整備することは想定していませんが、本施設の趣旨に合致し、かつ想定工事費内で要求水準書を満たす施設を整備可能なのであれば、協議可能です。
20	要求水準書	28	5	(6) (7)			自主事業 民間収益事業	自主事業の例にフィットネス事業、民間収益事業の例に物販事業・宿泊事業等がそれぞれ挙げられているが、それはなぜか。指定管理料の範囲内で行う場合、例えば物販事業や宿泊事業を自主事業として行うことは可能でしょうか。	記載の内容はあくまで例です。自主事業は施設の目的外使用の範囲内で実施することを想定しています。詳細は協議によって定めま
21	要求水準書	28	5	(7)			民間収益事業	民間収益事業は「自己の責任と費用により」実施可能、「独立採算により実施すること」と記載があるが、民間収益事業のための工事は想定工事費1,612,369千円(税込)に含む形で実施可能でしょうか。	民間収益事業のための工事は想定工事費に含みません。
22	要求水準書	28	5	(7)	①		基本的事項	指定管理者が対象地の一部を利用することができる際に締結可能な「定期借地権設定契約」の締結要件が定まっていれば、ご教示ください。	未定です。
23	要求水準書	28	5	(7)	①		基本的事項	指定管理者が弟子屈町と「定期借地権設定契約」を締結した後、指定管理期が終了し、次期指定管理者に選考されなかった場合でも、「定期借地権設定契約」は存続すると理解してよろしいですか。	ご理解の通りです。
24	要求水準書	34	5	(12)	④		体制	まちづくり会社が配置する正職員についてはどの職層をイメージすればよろしいでしょうか。	現時点では決定していませんが、一定の経験を有し、自ら判断を下せるスタッフの配置を予定しています。
25	様式集	3	1	(3)	イ		VIデザイン	設計業務に関する提案書に「VIデザイン」という項目が含まれていますが、要求水準書の「3.設計業務の要求水準」には何の記載もありません。VIデザインは建築設計とは全く異なる分野であり、別立てとして要求水準を示して頂きたいと考えます。また、要求水準書に記載の設計業務委託費にはVIデザイン費も含まれているのでしょうか。	質問No.16のとおりです。
26	様式集	6	2	(2)			記載内容について	イ設計業務に関する提案書およびオ提案図面集において表現方法の制限はないものと考えてよいでしょうか。 募集要項P3 1.本書の位置付け等(1)募集要項の位置付けには「公募型プロポーザル」とありますが、大臣官房官庁営繕部H30年4月2日事務連絡「技術提案における視覚的表現の取扱いについて」に記載の制限は適用されるのでしょうか。	表現方法の制限はありません。
27	様式集						提案書全般	各様式にて制限枚数等指定はありますでしょうか。お示し下さい。	様式集P2～P5の表中「最大頁数」をご確認ください。
28	測量調査結果						平面図、縦断面図横断面図、端部横断面図	測量図のCADデータについて、入手を希望します。	参加資格審査を通過した応募者に、データ提供方法をご案内します。
29	測量調査結果						平面図、縦断面図横断面図、端部横断面図	各図面の縮尺はどの用紙サイズ(A1版又はA3版)における縮尺でしょうか。ご教示ください。	A3版における縮尺です。
30	測量調査結果							CADデータをいただけませんか。 また、既存樹木の調査資料がございましたらいただきたいのですが。	CADデータについては質問No.28のとおりです。また、既存樹木の調査資料については、追加資料として樹木簡易調査結果図をHPに公表します。
31	基本計画	24					配置計画	温泉元管理施設(点線四角)が計画建物に接続しているように見えますが、これは建物という想定でしょうか。それとも敷地を示したものでしょうか。また建物であった場合、接続し、計画建物と往来する必要があるでしょうか。	敷地を示したものです。敷地はフェンス等にて囲む予定です。
32	その他						リスク分担	水光熱費等に係るリスク分担については別途協議との理解でよろしいでしょうか。	原則として民間リスクですが、近年の光熱水費の高騰等を踏まえ、状況によって協議に応じます。
33	説明会							説明会にて図書館に司書は配置しなくても良いと説明がありましたが、よろしいですか。	要求水準書P22～P23、実施体制に記載のとおり、図書館サービス業務については司書等の資格を持つ職員の配置を必ずしも求めませんが、同等程度のサービスを提供出来る体制としてください。