

川湯温泉街まちづくりマスタープラン推進支援業務
公募仕様書

令和 7 年 7 月

弟子屈町

1. 業務の名称

川湯温泉街まちづくりマスタープラン推進支援業務

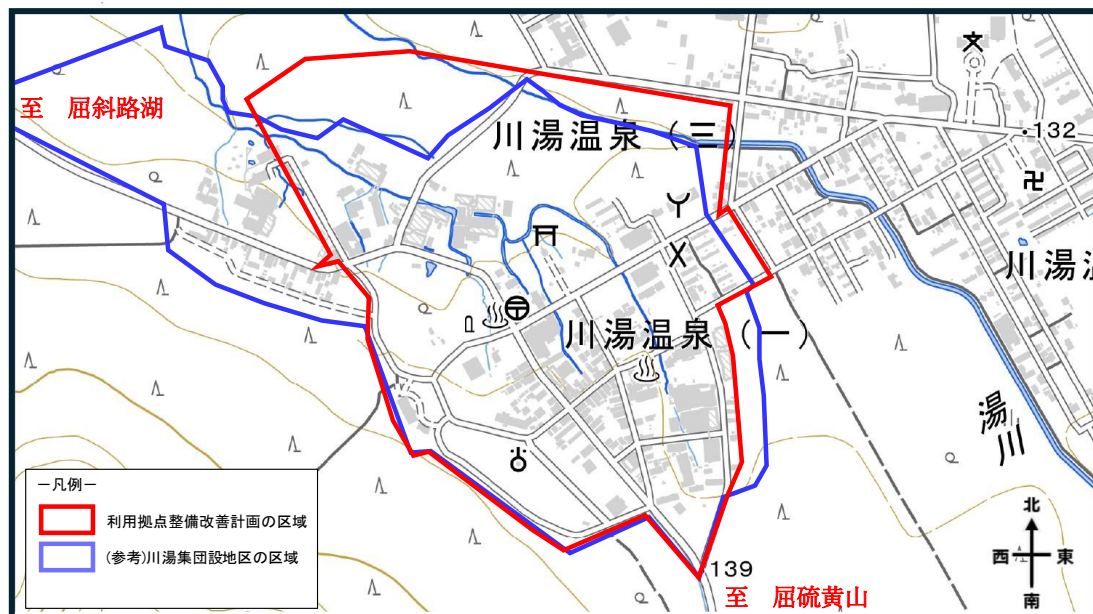
2. 適用範囲

本仕様書は、弟子屈町（以下、発注者という）が委託する「川湯温泉街まちづくりマスタープラン推進支援業務」（以下、本業務）に適用する。

3. 履行期間

契約締結日から令和8年3月13日（金）まで

4. 業務の対象事業エリア（川湯温泉街）



5. 業務の目的

本業務は、「阿寒摩周国立公園川湯温泉街まちづくりマスタープラン」（以下、マスタープラン）の実現のため、川湯温泉街再整備における事業の進捗管理や各事業者間の調整や、個別事業の連携を図る会議等の開催や、持続可能な温泉街再生を推進するための運営方法等の検討を行うことでマスタープランの事業全体の推進を支援することを目的とする。

6. 業務の内容

本業務は、「阿寒摩周国立公園川湯温泉街まちづくりマスタープラン」（以下、マスタープラン）の実現のため、川湯温泉街再整備における各事業の事業者・関係者間の調整、個

事業の連携を図る会議等の開催や、持続可能な温泉街再生を推進するための運営方法等の検討を行うことでマスタープランの事業全体の推進を支援することを目的とする。

なお、本業務の対象となる個別事業の令和7年度実施予定事項及び実施主体は以下のとおりである。

- ・ 上質な宿泊施設
⇒ 実施設計（民間事業者）
- ・ 川湯広場
⇒ 基本・実施設計（弟子屈町が別事業で実施）
⇒ 廃ホテル跡地への飲食・小売り事業者公募（環境省）
- ・ 川湯テラス・川湯横丁
⇒ 廃屋の解体、基本計画（弟子屈町が別事業で実施）
⇒ 宿泊・商業企業への出店検討のヒアリング（弟子屈町が別事業で実施）
- ・ 川湯園地改修
⇒ 基本設計（環境省）
- ・ 森のアクティビティゾーン
⇒ 用地取得（弟子屈町が別事業で実施）
- ・ 川湯温泉街ブランディング
⇒ ロゴマーク、インタープリテーションブックの作成、ホームページ更新（弟子屈町が別事業で実施）
※ 各個別事業の場所やイメージ図はマスタープランを参照
<https://www.town.teshikaga.hokkaido.jp/kurashi/soshikiichiran/kankoshokoka/2/4671.html>

（１）持続可能な温泉街再生推進体制・運営体制案作成業務

川湯温泉街再生における課題を解決し、持続可能な温泉街再生を推進するため、当地域の実情を踏まえた組織体制および運営体制の案を検討し作成する。

（２）個別事業間連携調整業務

個別事業に係る関係者（既存事業者含む）で以下の事項について報告や協議を行い、連携を図るための会議等を支援する。なお、関係者と協議を行う際には受注者が民間事業者としての視点で発注者に対して助言を行うこととする。

- ・ 各個別事業のスケジュール・整備内容について
- ・ 誘致する企業の方針について
- ・ 川湯温泉街としてのブランディングについて（ロゴマークの使用やインタープリテーション等について）

(3) 地域の意見収集および機運醸成業務

(2) で合意を得た事項について地域住民へ説明を行い、意見収集を行うための会議等を支援する。

地域事業者のマスタープラン推進に対する機運醸成の方法を検討し実施する。

(4) 先進事例の収集および現地視察の企画

事業推進にかかる先進事例の収集、事業の推進のための現地視察など、事業実施に寄与し、関係者の知見を広げる機会を企画し、実施する。

(5) その他

本業務は、川湯温泉街の現状を把握したうえで、町職員と連携し、地域住民や既存事業者、個別地区事業者と意思疎通を図りながら推進していく必要がある事業であることを念頭に業務担当者を選出し、(1)～(4)の業務を実施すること。

7. 打合せ

発注者と受注者の打合せは隔週を目安に行う。適宜 WEB 会議での実施も想定する。

8. 成果品

- (1) 持続可能な温泉街再生推進体制・運営体制案：(PDF 等によるデータ納品)
- (2) 個別事業間の連携調整を行った会議等の記録：(PDF 等によるデータ納品)
- (3) 地域の意見収集および機運醸成業務の記録：(PDF 等によるデータ納品)
- (4) その他事業の実施に係る報告書：(PDF 等によるデータ納品)

9. その他

- (1) 仕様書に定めのない事項及び疑義が生じた場合は、発注者と受注者で協議のうえ、業務が円滑に進むよう努力しなければならない。
- (2) 本業務は内閣府所管の「新しい地方経済・生活環境創生交付金（(第2世代交付金)」の採択を受け実施するものであることから、内閣府からの情報提供や調査等の依頼があった際にはこれに協力するものとする。