

阿寒摩周国立公園弟子屈町川湯温泉街まちづくりマスタープラン



摩周湖と いで湯のロマン 弟子屈町

令和5年10月
弟子屈町

目次

はじめに	01
------------	----

1. コンセプト

• 川湯温泉の推移	06
• 川湯温泉エリアの現況について	07
• マスタープランコンセプト	08
• 川湯温泉エリアの再整備ボリューム検討	09

2. 川湯温泉エリアへ導入する体験・機能

• 川湯エリアへ導入する体験・機能の検討	11
• 全体配置図	12
• イメージパース全景	13
• 導入機能① - ⑦	15
• イメージテナント	33
• デザインコンセプト	34

3. 改善計画策定

• 川湯温泉街らしい景観を創る為のルール化	40
• エリア別改善事業	41
• 改善計画スケジュール（概要版）	43
• エリア全体の開発シミュレーション	48
• まちづくり会社の組成について	49
• 川湯オープン会議構成イメージ	50

4. 現況について

• 現況と課題点	53
• 土地の所有者とその状況	55
• 源泉の利用状況	56
• 都市インフラ	57
• サイン標識	58
• 集客施設	59
• 区画ごとの建蔽率・容積率	60
• 樹木種類分け	61
• 川湯広場の現況レベル	62
• 断面図	64
• 標高による色分け	69

5. 資料（他温泉地調査）

• 阿寒湖温泉	71
• 草津温泉	72
• 別府温泉	73
• 黒川温泉	74
• 湯布院温泉	75
• 城崎温泉	76
• 有馬温泉	77
• 長門湯本温泉	78
• 箱根湯本温泉	79
• 箱根強羅温泉	80
• 鬼怒川温泉	81